

Диджитал решения маркетинговых задач

для девелоперов России

southmedia

Агентство Southmedia

Мы создаём сайты, сервисы и рекламу, продвигаем по моделям PPC, CPA, PPM, SEO, проводим сложные интеграции и автоматизацию процессов.

Попадаем в топ Рейтинга Рунета и Adindex.

13

лет на рынке

30+

девелоперов
среди наших
клиентов

4

года в среднем
клиент с нами

114%

KPI по целевым
лидам в 2021г

southmedia

Рейтинг 2021

Рейтинг Рунета



№1 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг для авто, мото, спецтехники
- ✦ Таргетированная реклама для авто, мото, спецтехники
- ✦ Контекстная реклама для авто, мото, спецтехники
- ✦ Интернет-маркетинг для авто, мото, спецтехники
- ✦ Подбор, установка, настройка и внедрение CRM для недвижимости

№2 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг
- ✦ Таргетированная реклама для недвижимости

№4 в сегменте

- ✦ Интернет-маркетинг для недвижимости

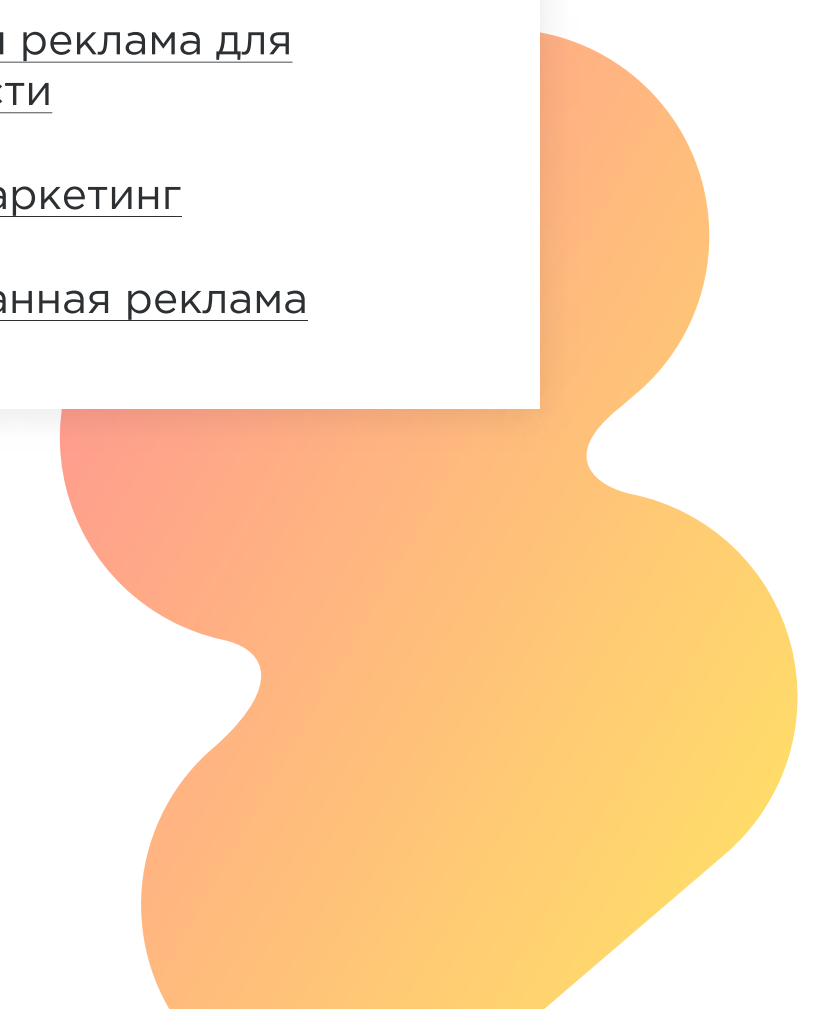
№3 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг для недвижимости

№5 в сегменте

- ✦ Контекстная реклама для недвижимости
- ✦ Интернет-маркетинг
- ✦ Таргетированная реклама

southmedia



Интегральный рейтинг 2021

Adindex

№6

✦ в сегменте лидогенерации/CPA

№12

✦ в сегменте контекстной рекламы

southmedia



Официальные партнёры

СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ
АГЕНТСТВО ЯНДЕКС

ВЕДУЩИЙ ПАРТНЁР
GOOGLE

ПАРТНЁР
PROFITBASE

ЗОЛОТОЙ
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПАРТНЁР

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПАРТНЁР

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПАРТНЁР

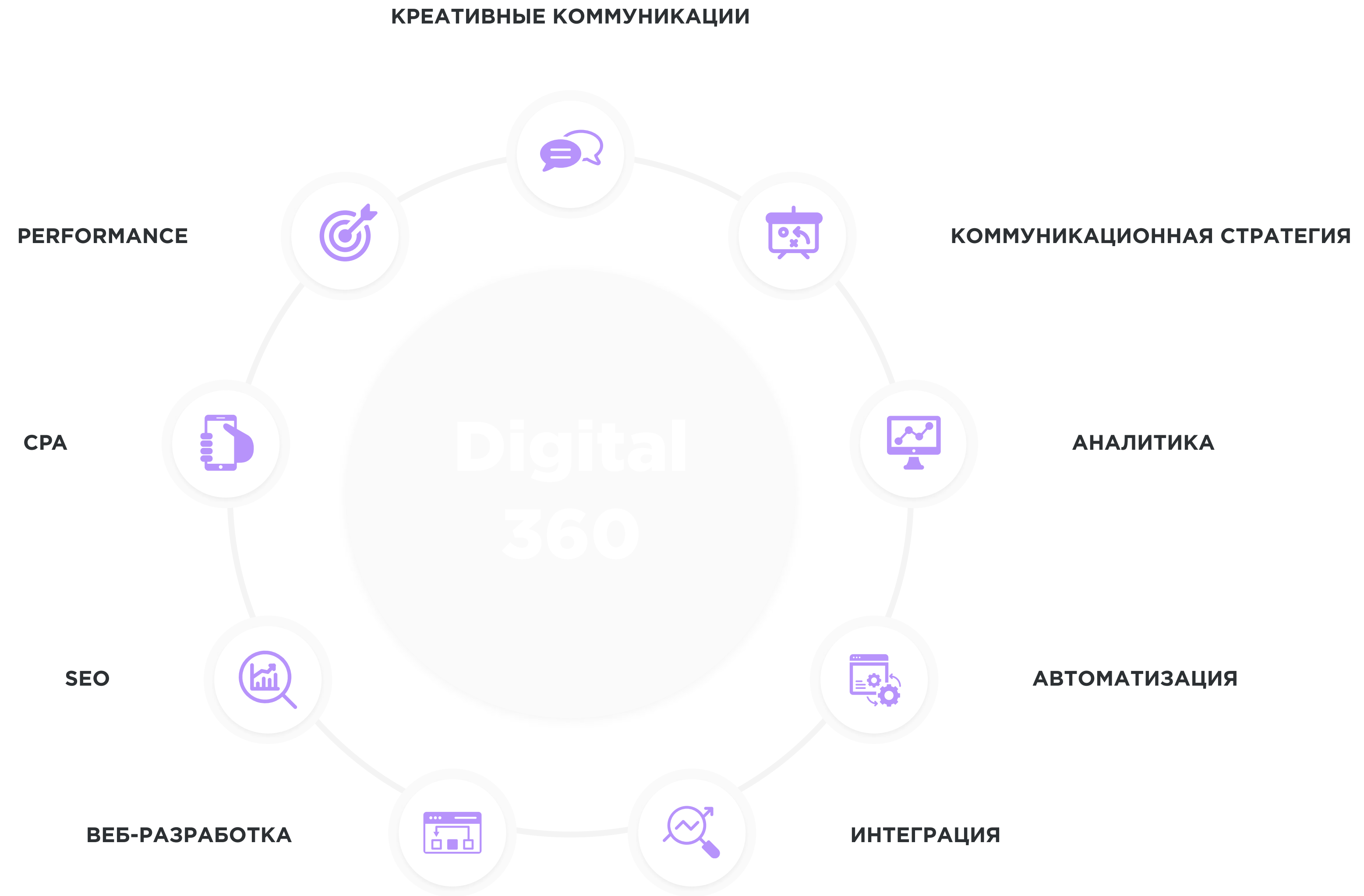
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПАРТНЁР

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПАРТНЁР

southmedia



Digital 360



southmedia

Наши клиенты из сферы недвижимости



13

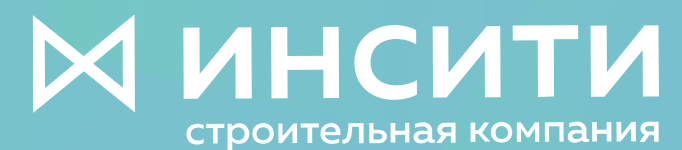
**Городов
присутствия**

southmedia

КРАСНОДАР



В СОСТАВЕ AVA GROUP



строительная компания



ГАРАНТИЯ

строительная компания



МЕРИТОН



ГК «АльфаСтройИнвест»



ROMEX
DEVELOPMENT



ФЛАГМАН
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЮгСтройИмпериял

southmedia

РОСТОВ-НА-ДОНУ



ГЕЛЕНДЖИК



southmedia

НОВОРОССИЙСК



СОЧИ



НОВОСИБИРСК

НОВЫЙ МИР
группа компаний

АРХАНГЕЛЬСК

РУБИН

КИРОВ

КСМ
специализированный
застройщик

КАЗАНЬ

ЖИК
ГРУППА КОМПАНИЙ

УНИСТРОЙ

southmedia

ТЮМЕНЬ

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

АСТРАХАНЬ

РАЗУМ®

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Еще клиенты

+3

МОСКВА

GG
ГРАНЕЛЬ

Еще клиенты

+13

southmedia

МОСКВА

МИЦ.
ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПИК



WAFI DEVELOPMENT



ФСК

Еще клиенты

+6

southmedia



Как мы работаем



01

Анализируем

02

Разрабатываем стратегию

03

Запускаем

04

Контролируем результаты

05

Оптимизируем и тестируем

southmedia



Структура агентства

Southmedia — это 40 специалистов, которые работают в Краснодаре, Москве, Санкт-Петербурге, Челябинске, Твери, Пензы, Геленджике и Оренбурге.

Наша численность постоянно растёт. Благодаря чёткой структуре и налаженным бизнес-процессам нам удаётся эффективно работать на результат. Изо дня в день.



southmedia

Услуги агентства



01 Перфоманс-маркетинг

02 Веб-разработка

03 Целевые звонки из контекста и таргета

04 Автоматизация работы кол-центра

05 Интеграция, автоматизация, отчёты

06 SEO

07 Креативные коммуникации

08 Брендинг

09 SMM

10 Архитектурная 3D-визуализация

11 Техподдержка

12 Продажа лицензий

southmedia



01

Перфоманс-маркетинг

southmedia

Перфоманс-маркетинг

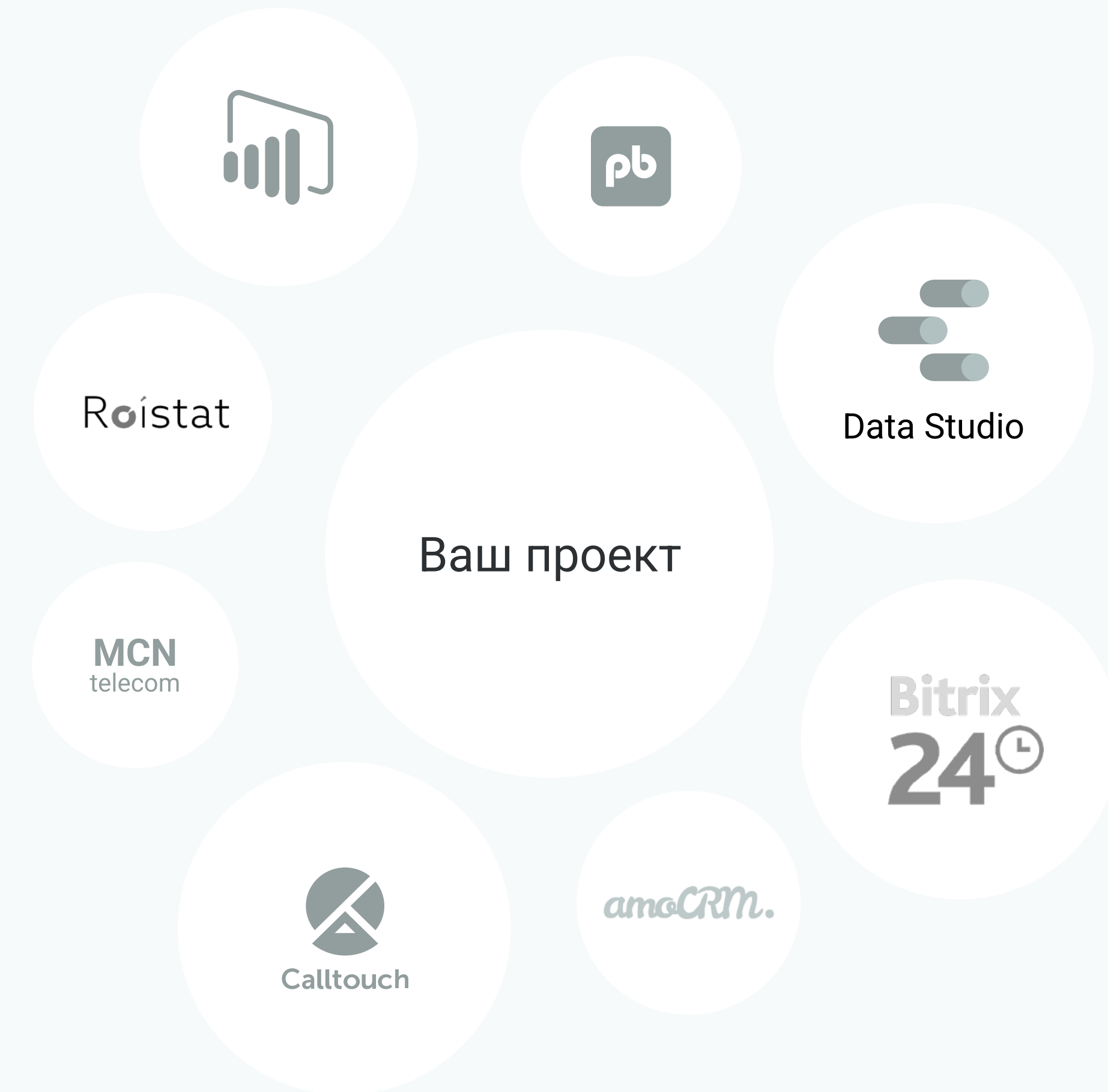
Разрабатываем все виды посадочных страниц, статичные и анимированные баннеры, запускаем мультимедийные РК, настраиваем отчёты в CRM и сложные интеграции с системами аналитики. Работаем по KPI.

Используем эффективные площадки

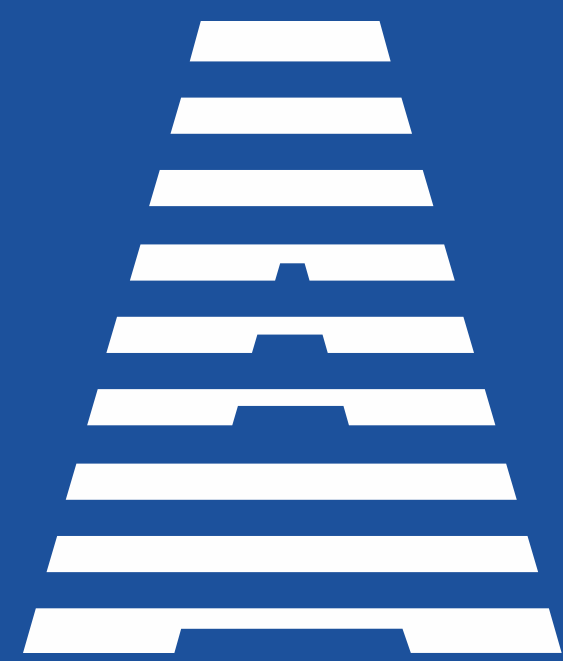
- ✦ Яндекс. Директ
- ✦ Google Ads
- ✦ Facebook Ads
- ✦ myTarget
- ✦ ВКонтакте
- ✦ Tiktok
- ✦ Яндекс.Дзен
- ✦ Яндекс.Карты
- ✦ Яндекс.Навигатор
- ✦ Яндекс.Недвижимость
- ✦ Авито
- ✦ Циан

southmedia

Используем передовые технологии



Кейсы

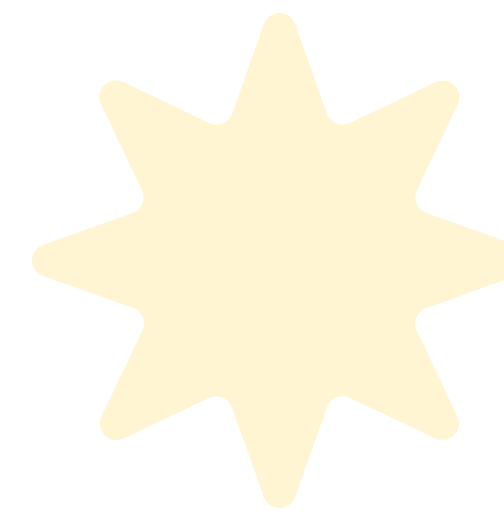


АСК

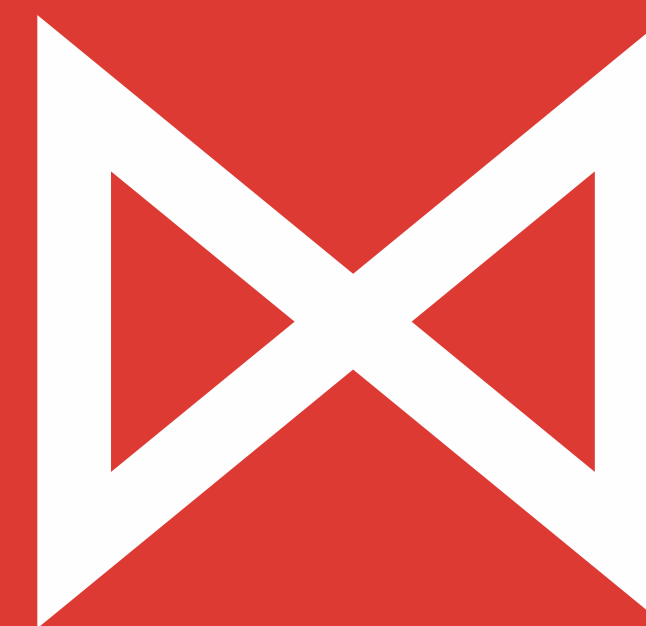
История о 5-летней работе с застройщиком. Продвижение жилых комплексов, коммерции и земельных участков.

[Смотреть кейс](#)

southmedia



Перфоманс-маркетинг



ИНСИТИ

Ребрендинг застройщика, КРІ в заявки больше 100%, обеспечение выполнения планов продаж.

[Смотреть кейс](#)

Кейсы

Перфоманс-маркетинг



ЮгСтройИмпериа

Продвижение жилых комплексов разных классов. За первый год средний KPI по количеству заявок превысил 200%.

[Смотреть кейс](#)



ЖИК

Продвижение жилых комплексов в Казани. Экономия рекламного бюджета клиента на 50% и сделки с ДРР 2,5%

[Смотреть кейс](#)

southmedia



02

Веб-разработка

southmedia

Веб-разработка

Разрабатываем многостраничные сайты, лендинги и различные сервисы.

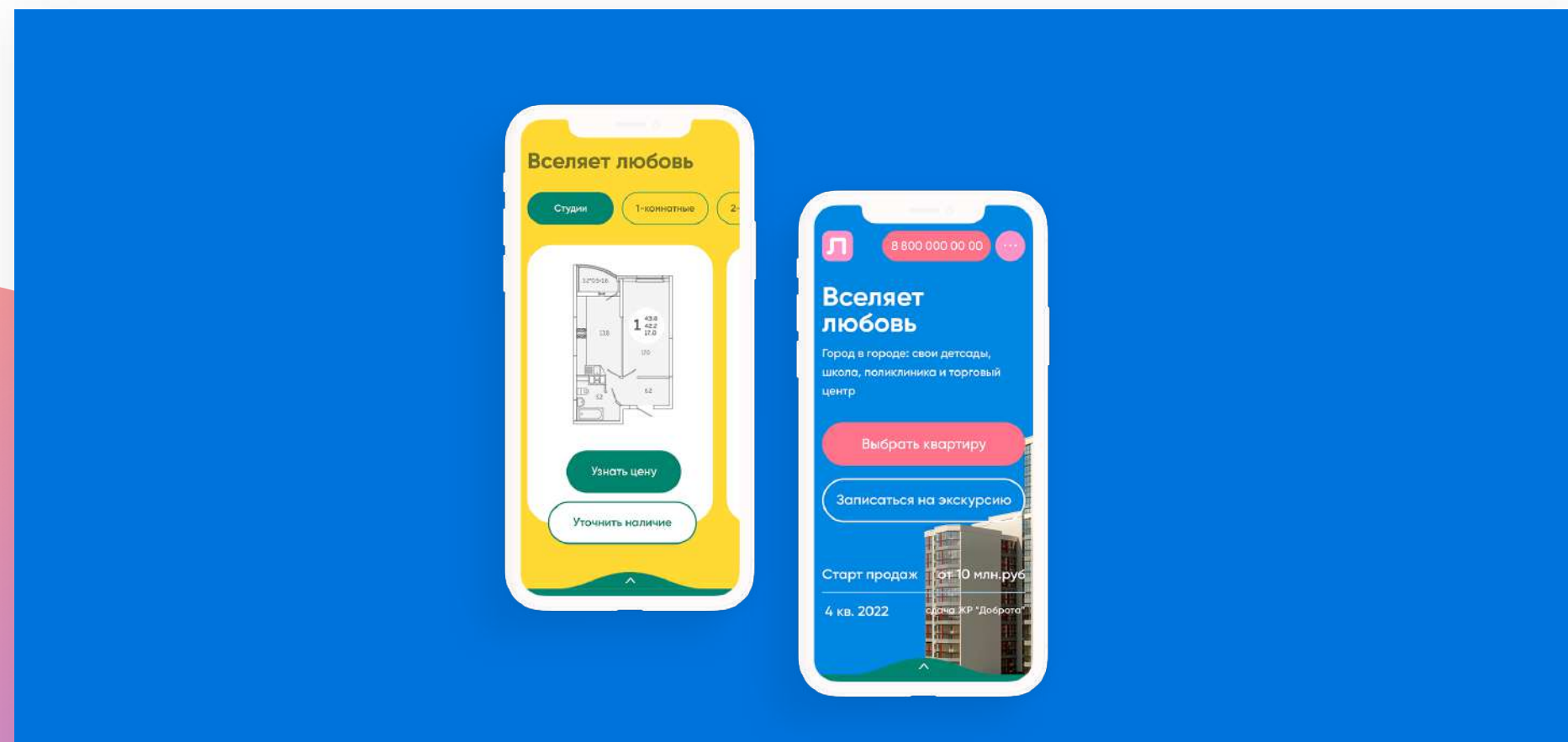
- ✦ Лендинги на Битриксе
- ✦ Промо-лендинги на Тильде
- ✦ Корпоративные сайты-каталоги
- ✦ Шахматка
- ✦ Сервис онлайн-записи на выдачу ключей
- ✦ Чат-бот

southmedia



Кейсы // Лендинги на Битриксе

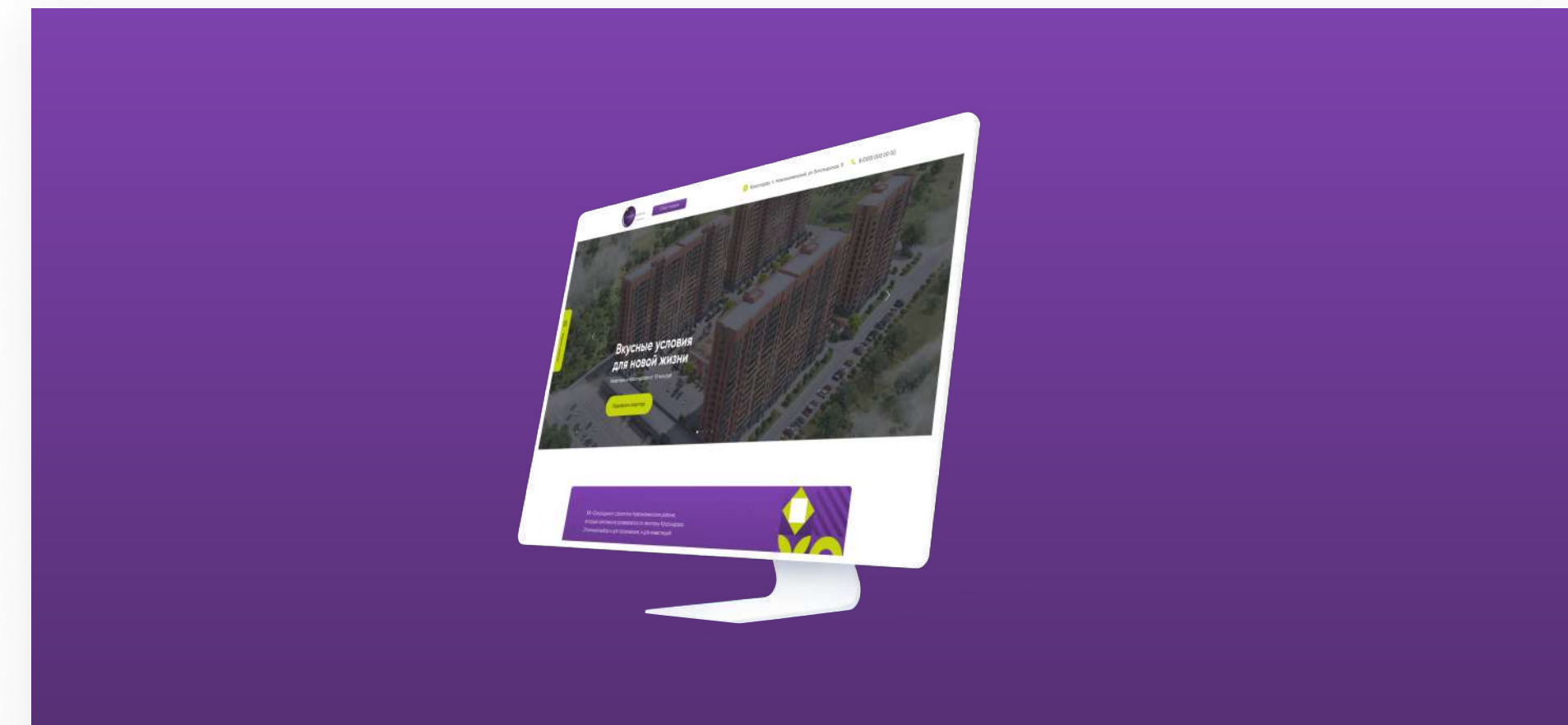
Веб-разработка



Любимово

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)



Смородина

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)

southmedia

Кейсы // Промо-лендинги на Тильде

Веб-разработка

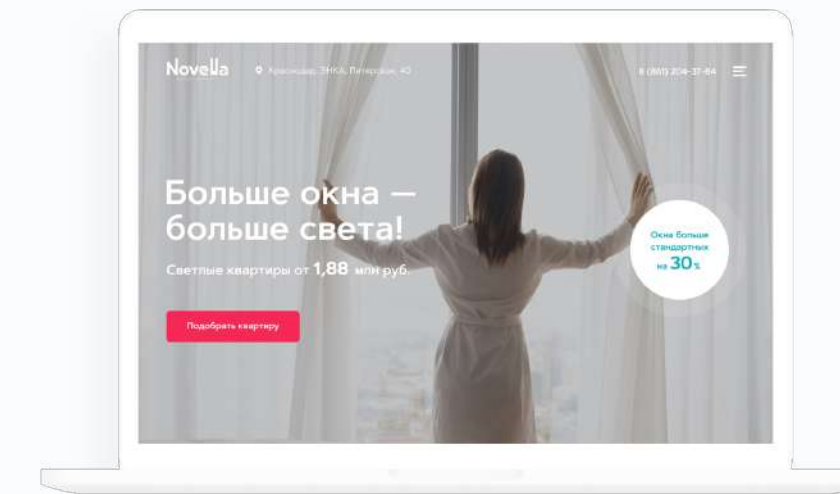
PANORAMA

Panorama

Коттеджный поселок на море.

[Смотреть кейс](#)

southmedia



Novella

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)

Кейсы // Корпоративные сайты-каталоги

Веб-разработка



OKOS Group

Сайт строительной компании OKOS.

[Смотреть кейс](#)



ACK

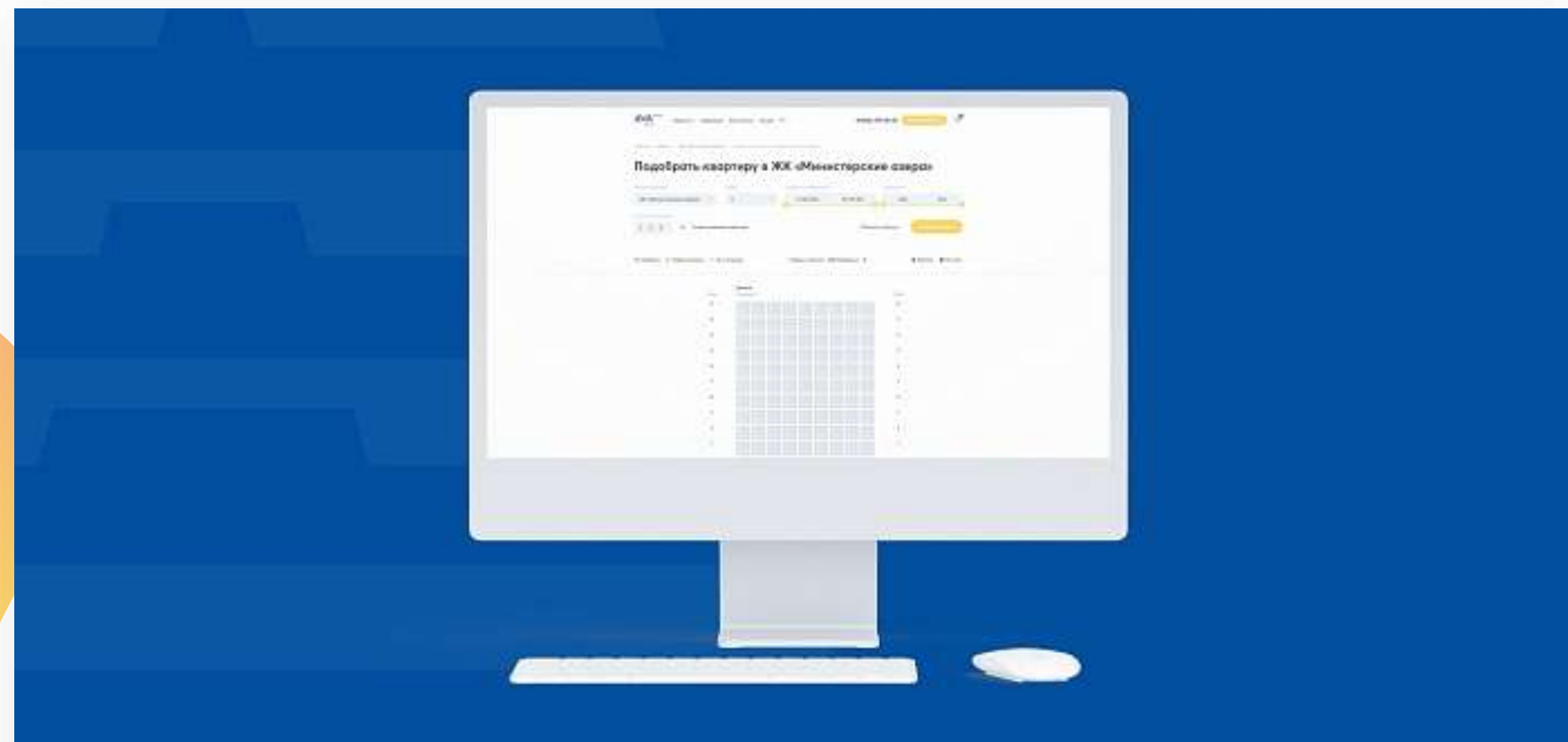
Сайт-каталог строительной компании ACK.

[Смотреть кейс](#)

southmedia

Кейсы // Шахматка и сервис онлайн-записи на выдачу ключей

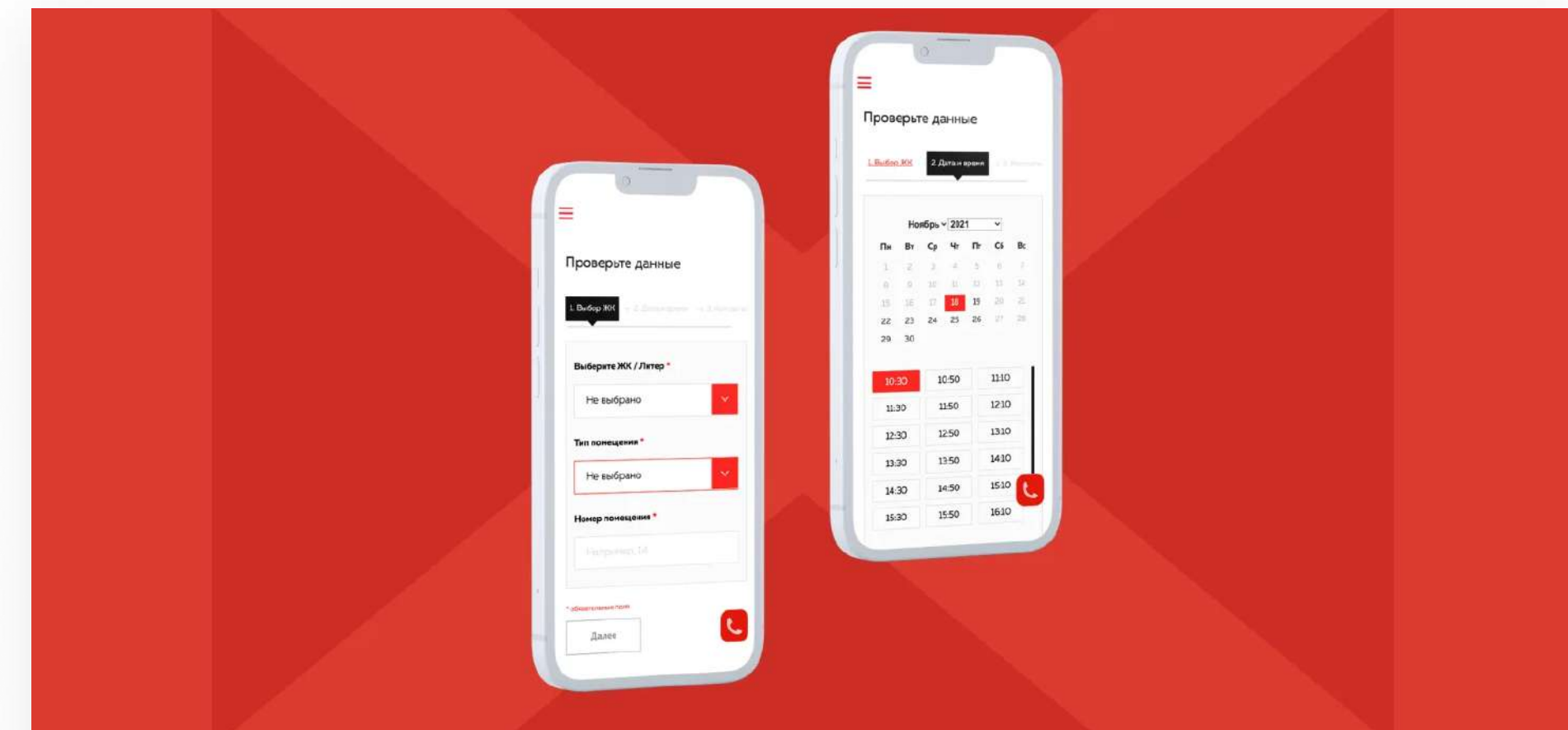
Веб-разработка



Шахматка АСК

Разработали самописные квартирограммы на основе популярной платной шахматки.

[Смотреть кейс](#)

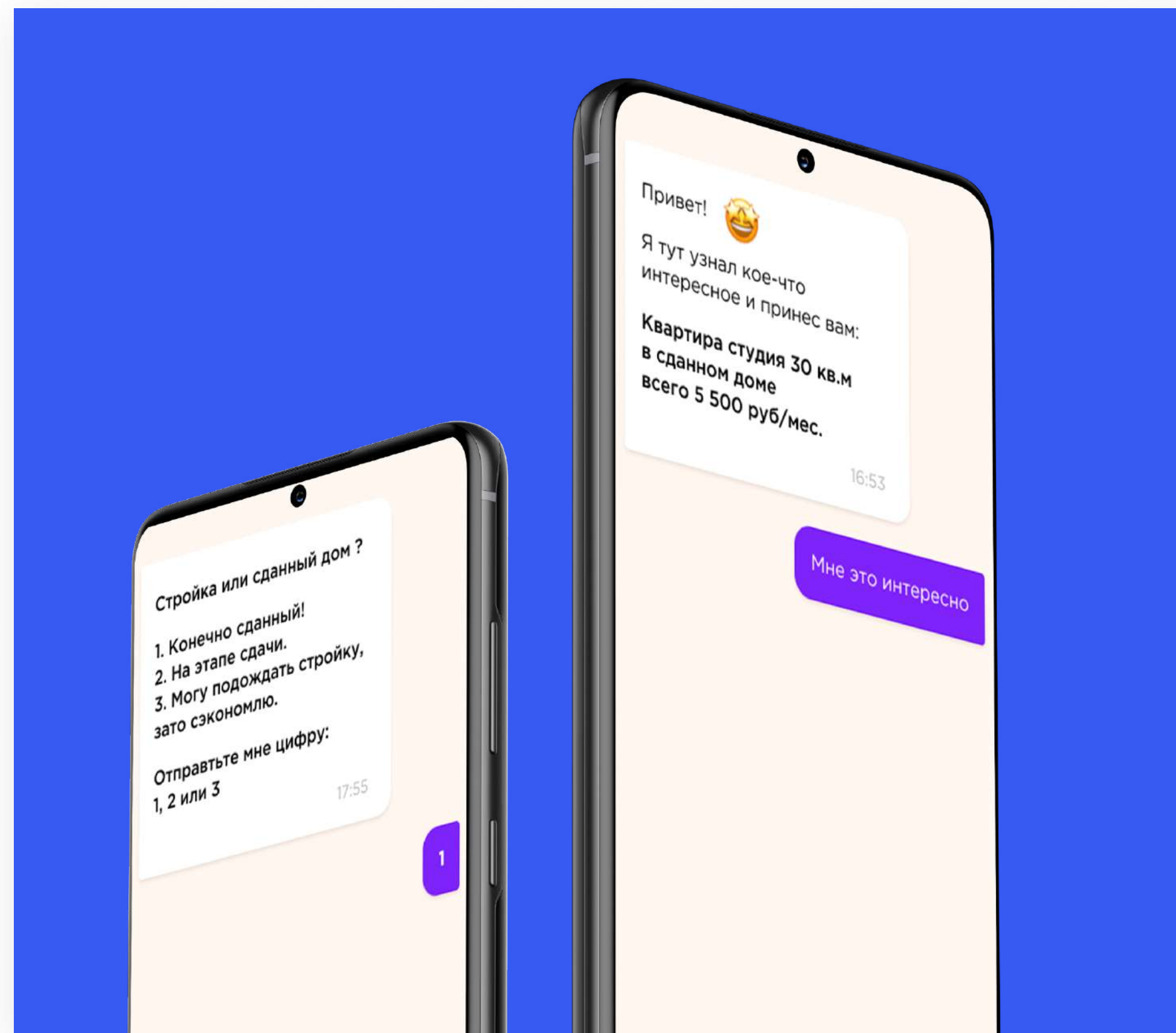


Инсити: Выдача ключей

ЖК комфорт-класса в Краснодаре

[Смотреть кейс](#)

southmedia



Собирает лиды, «греет» их, снижает CPL

- ✦ Выясняет потребности покупателя
- ✦ Рассказывает об акциях



03

Целевые звонки из контекста и таргета

southmedia

Целевые звонки из контекста и таргета

Мы разработали автоматизированный сервис обработки лидов **«Лайнер»**, который приводит тёплые целевые звонки в отдел продаж.

10

секунд от заявки клиента на сайте до звонка из кол-центра

30

секунд на перезвон по входящим звонкам

от 3%

конверсия в продажу по эконом-классу в Москве

7 867

качественных звонков за последние 3 месяца

southmedia



04

Автоматизация работы кол-центра

southmedia

Автоматизация работы кол-центра



Наш автоматизированный сервис дозвона **SM Liner** повышает производительность операторов, даёт возможность контроля и комплексной аналитики.

За смену один оператор на SM Liner совершает

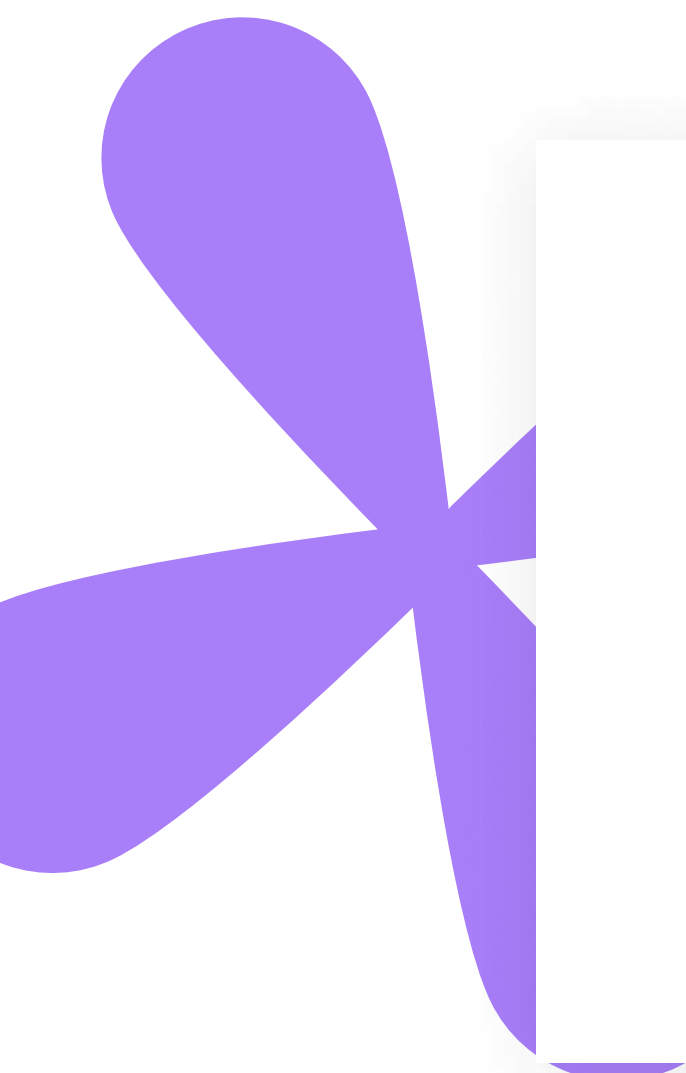
700

ДОЗВОНОВ

180

РАЗГОВОРОВ

southmedia



Автоматизация работы кол-центра



SM Liner можно интегрировать с CRM, рекламными лид-формами и другими системами. Сервис настраивается под бизнес-процессы и воронку продаж.

Дозвоны автоматические. После разговора оператор одним кликом даёт лиду статус, дальше SM Liner сам сортирует лиды и передаёт в CRM.

В личном кабинете можно анализировать объём лидов, их качество, спрос на каждый ЖК и эффективность каждого оператора.





05

Интеграция, автоматизация, отчёты

southmedia

Сквозная аналитика

Настраиваем систему, где легко анализировать воронку продаж, рекламные расходы, эффективность каждого конкретного канала.

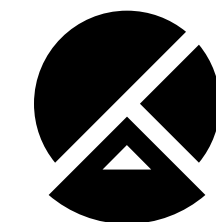


Интеграция, автоматизация, отчёты



Roístat

CoMagic



Calltouch



southmedia

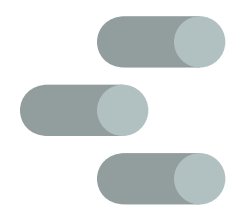


BI-системы

Интеграция, автоматизация, отчёты

Настраиваем расширенную аналитику данных в едином интерактивном дашборде. Данные тянутся из рекламных аккаунтов, сквозной аналитики, CRM-систем и других сервисов.

В настроенном дашборде легко контролировать колебания данных, делать объективные выводы и своевременно корректировать работу отдела.



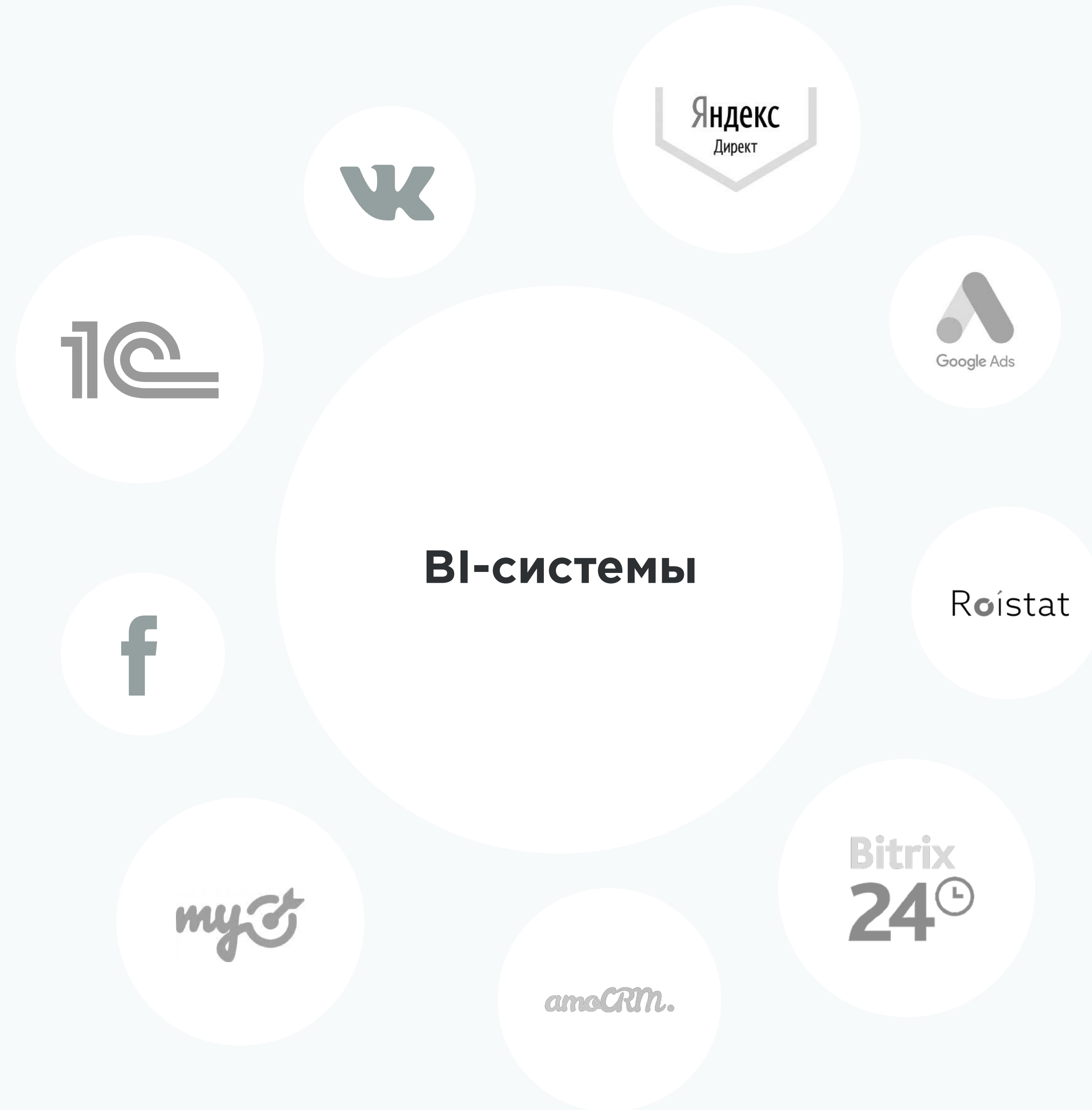
GOOGLE
DATA STUDIO



Power BI

southmedia

Интеграция, автоматизация, отчёты



southmedia



CRM-системы

Настраиваем CRM, где автоматизируем документооборот, брони, дистанционные сделки и другие бизнес-процессы. Проводим обучение менеджеров.

Интеграция, автоматизация, отчёты



 **Битрикс24**

amoCRM.

southmedia

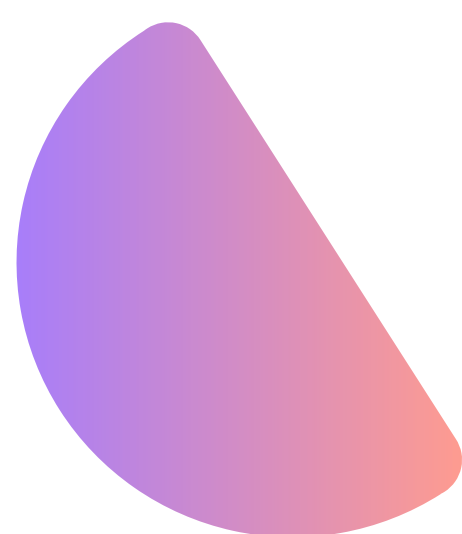




Готовые отчёты в «Битрикс 24» и Roostat

Экономят время:

максимум информации онлайн
для оперативного принятия решений.



southmedia



Интеграция, автоматизация, отчёты





06



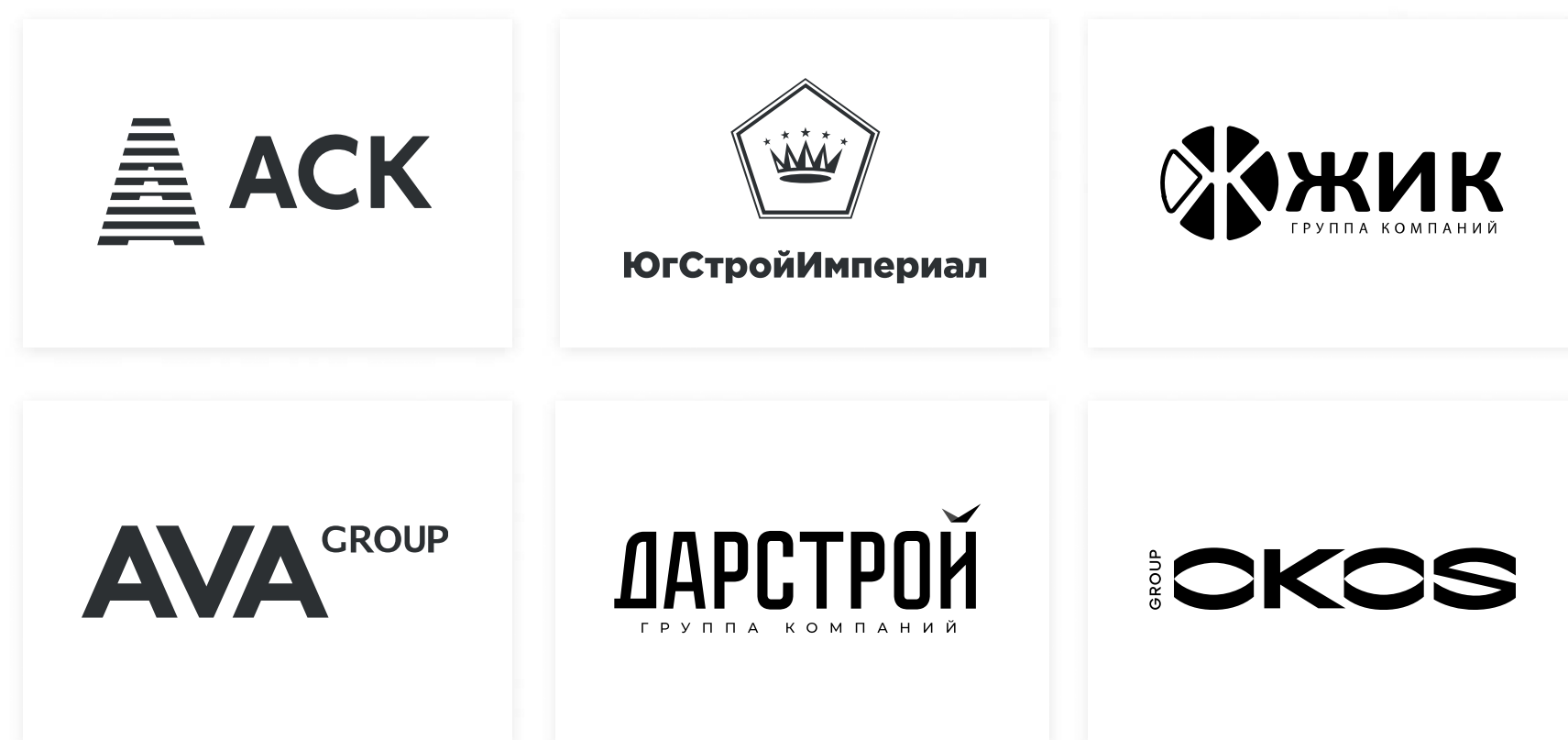
SEO

southmedia

SEO

Настраиваем поисковое продвижение корпоративных сайтов девелоперов и отдельных жилых комплексов.

Клиенты SEO продвижения



49%

доля уникальных посетителей в общем объеме трафика

480%

прирост органического трафика из поисковых систем

[Смотреть кейс о продвижении корпоративного сайта застройщика](#)

southmedia



07



Креативные коммуникации

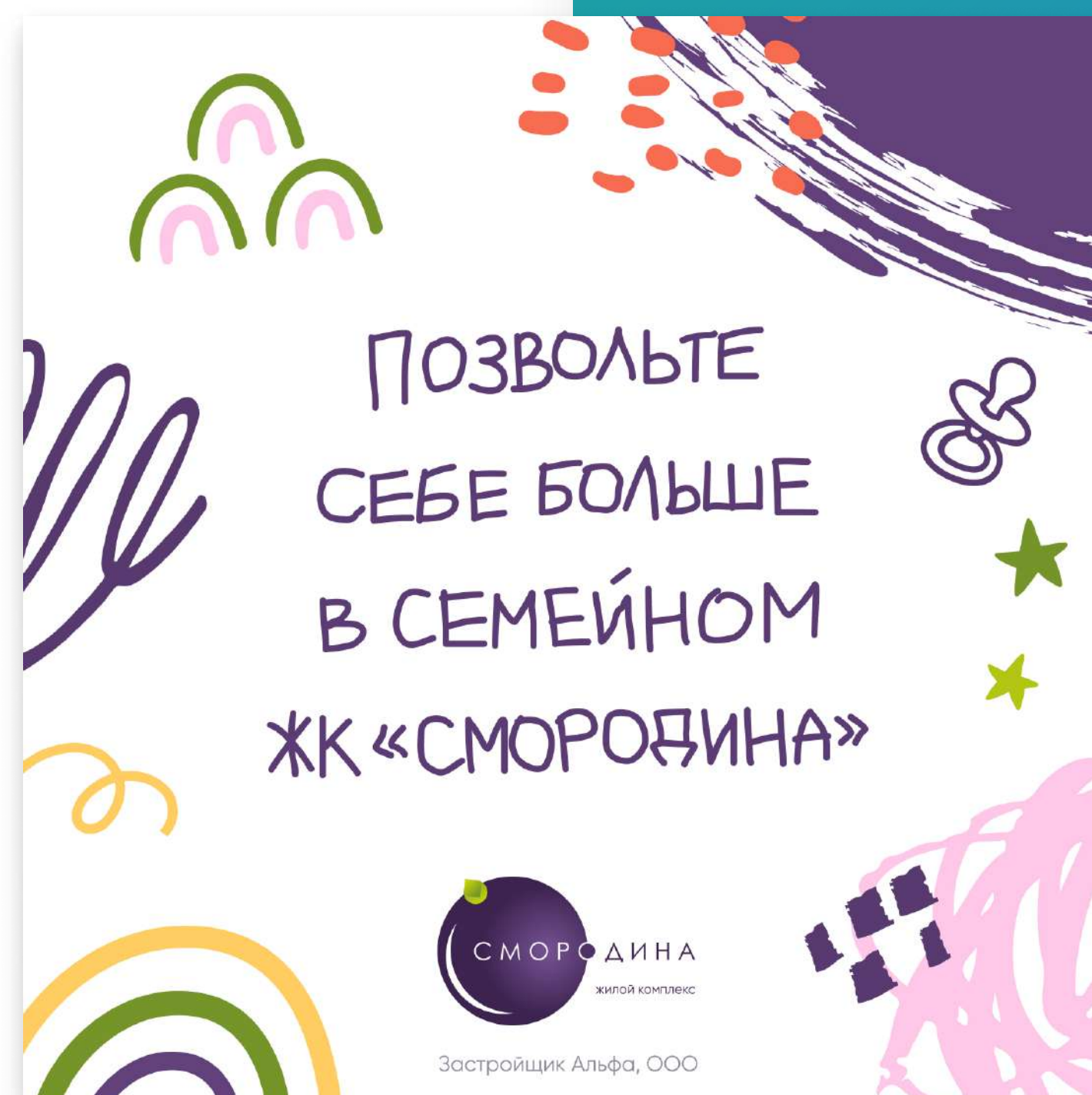
southmedia

Креативные коммуникации

Когда рекламе нужен не только оффер на фоне рендера ЖК, а концептуальная идея, включается наш креативный отдел.

Там создаются статичные и анимированные онлайн-баннеры, дизайн наружной рекламы и полиграфии для отдела продаж.

- ✦ Статичные онлайн-баннеры
- ✦ Анимированные онлайн-баннеры
- ✦ Наружная реклама
- ✦ Буклеты, лифлеты



southmedia

Статичные онлайн-баннеры

НОВЫЙ МИР
группа компаний

Прибыльная
недвижимость

Рядом метро, школа, садики, ТРЦ

Новосибирск

НОВАЯ
НОБЕЛЬ




СТАРТ ПРОДАЖ

Новая коллекция
квартир

Аврора 2
жилой комплекс

НОВОРОССИЙСК

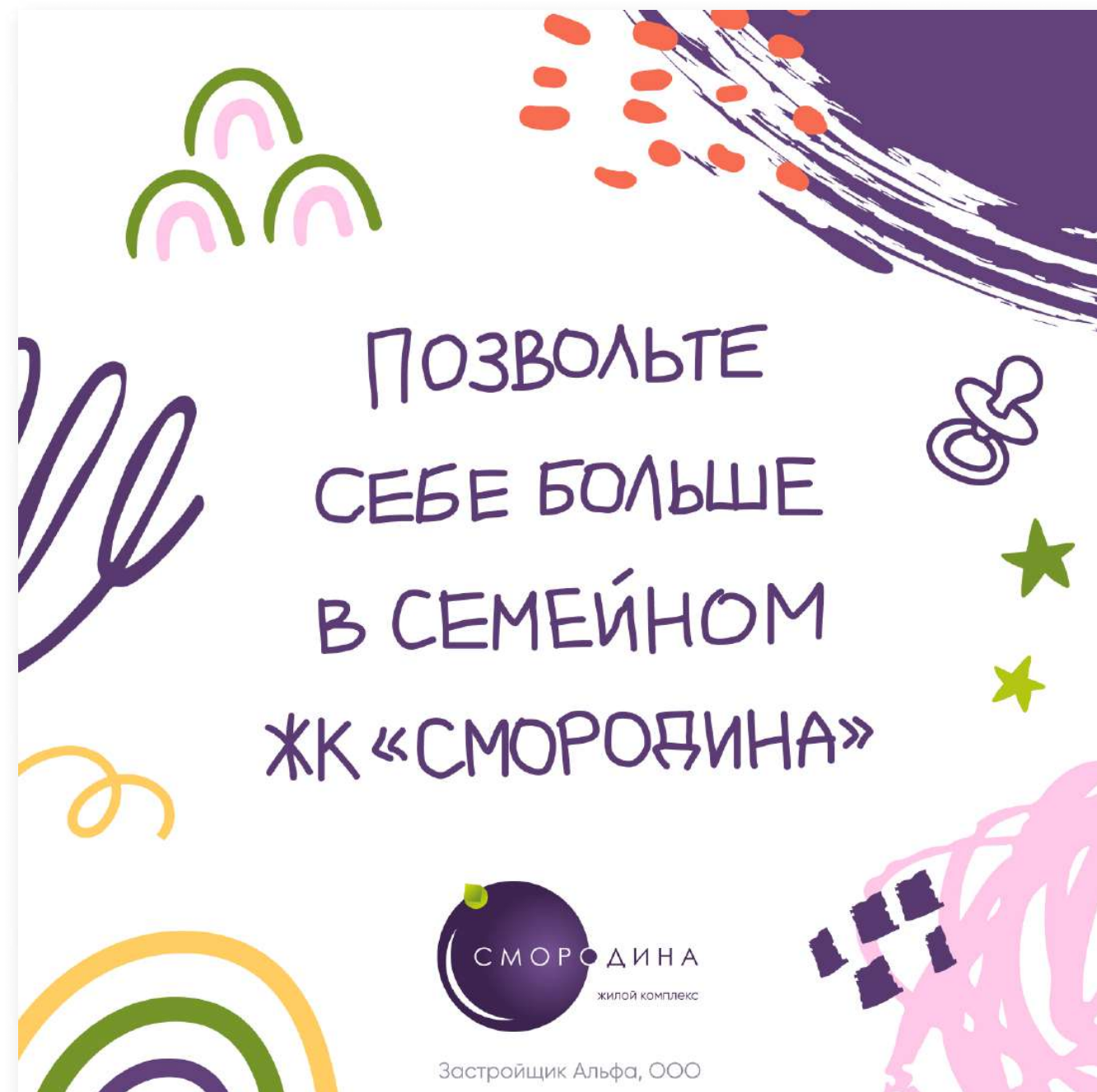
от xxxxx ₽



ПОЗВОЛЬТЕ
СЕБЕ БОЛЬШЕ
В СЕМЕЙНОМ
ЖК «СМОРОДИНА»

СМОРОДИНА
жилой комплекс

Застройщик Альфа, ООО




ИНСИТИ
группа компаний

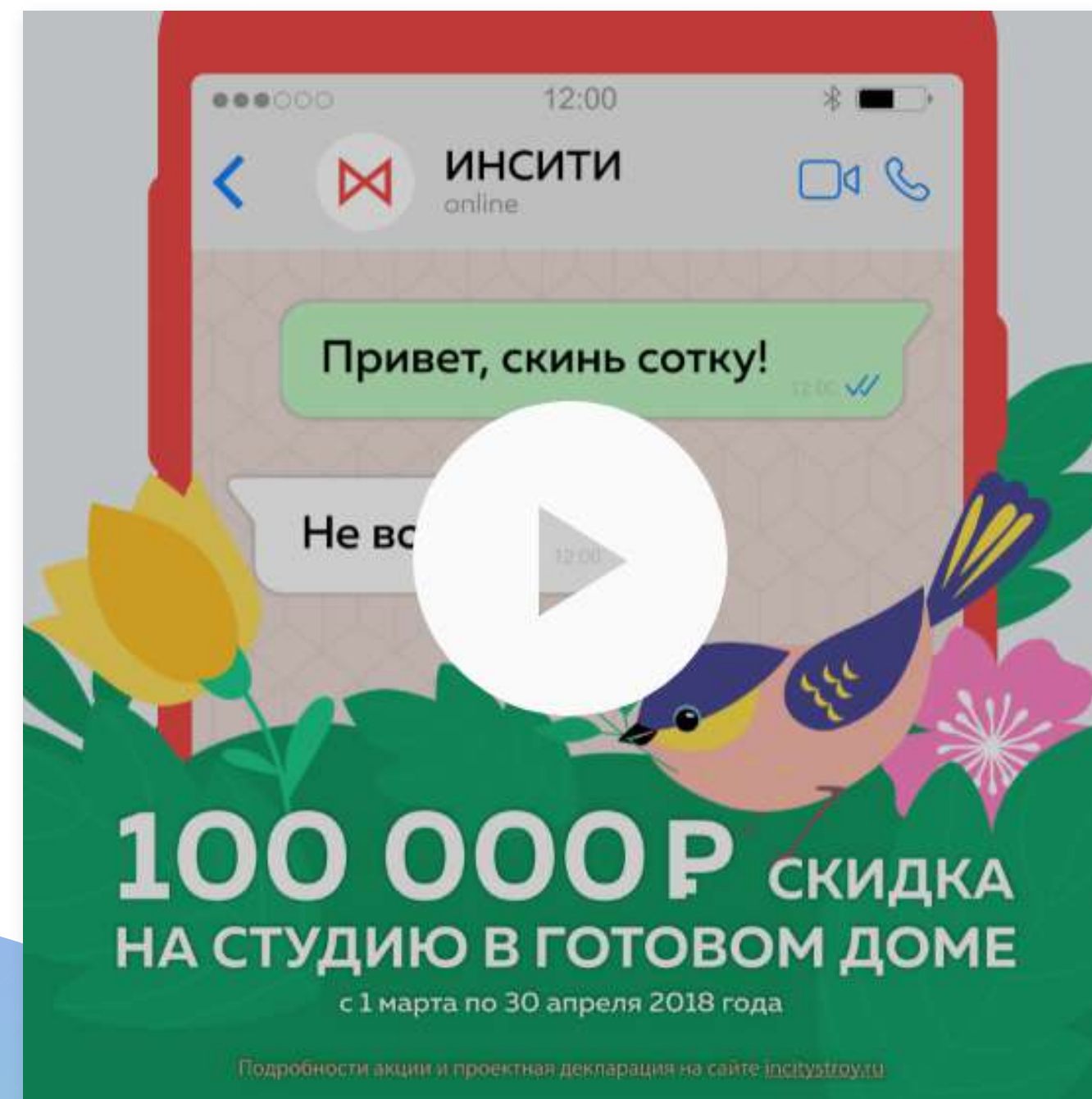
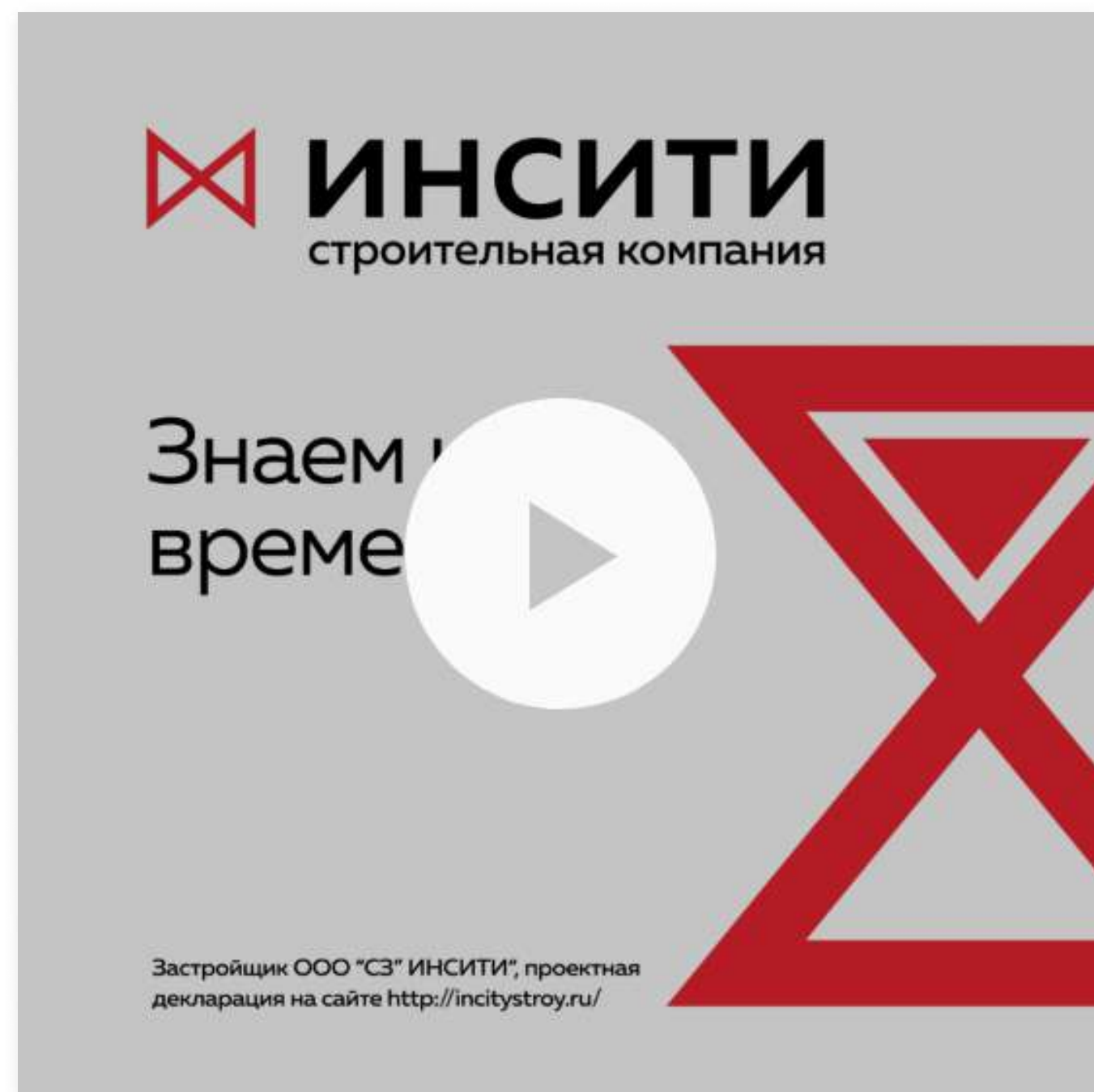
204 57 17
incitystroy.ru

Облегчим вашу
ставку по ипотеке
на 3%


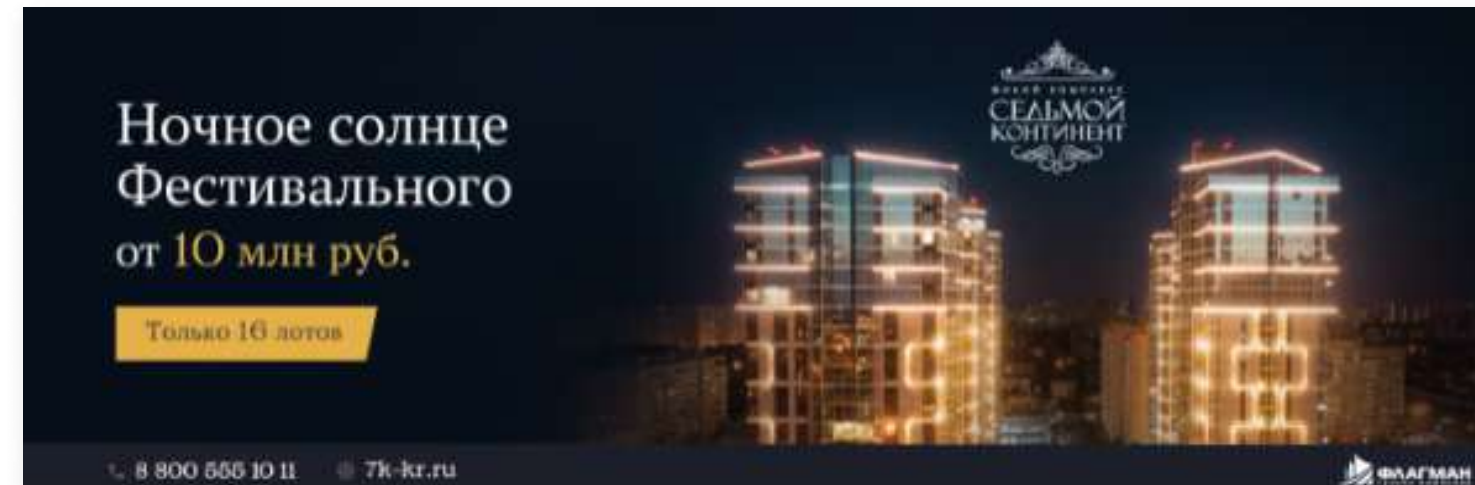
Ставка с дисконтом 3% действует в рамках программы субсидирования, от Застройщика как по стандартным программам, так и по господдержке. Ставка действительна на квартиры в новостройке, приобретенные у застройщика ООО СЗ ИНСИТИ. Ставка действует при полном комплекте документов и по программе 2 документа, при первоначальном взносе от 15% и при условии страхования рисков. Кредитный лимит до 15 000 000 руб. на срок до 20 лет. Банк оставляет за собой исключительное право на предоставление или отказ в предоставлении кредита. АО "Альфа-Банк", Ген. лицензия ЦБ РФ № 1326 от 16.01.2015.



Анимированные онлайн-баннеры



Наружная реклама



ИНСИТИ
группа компаний

204 57 17 incitystroy.ru

Приведи шурина /друга/папу/тётю...
за квартирой

Ему — ключи. Тебе — деньги!

Акция действует с момента платной фиксации договором юридической услуг в период ее проведения. Данная акция не распространяется на типы сделок, по которым сроки установления для оформления объекта недвижимости в собственности клиента будут превышены. Срок действия акции до 31.12.21г. Акция распространяется на все объекты продаваемые Группой компаний ИНСИТИ. Данная информация не является офертой.

Буклеты, лифлеты





08

Брендинг

southmedia

Брендинг

Работаем с обликом и позиционированием бренда. Выполняем полный и сокращённый вариант брендинга, формируем бренд с нуля или делаем ребрендинг.

Ребрендинг девелопера

Разработали нейминг, слоган, логотип, айдентику, сформулировали платформу бренда, сверстали брендбук и гайд по сувенирной продукции.

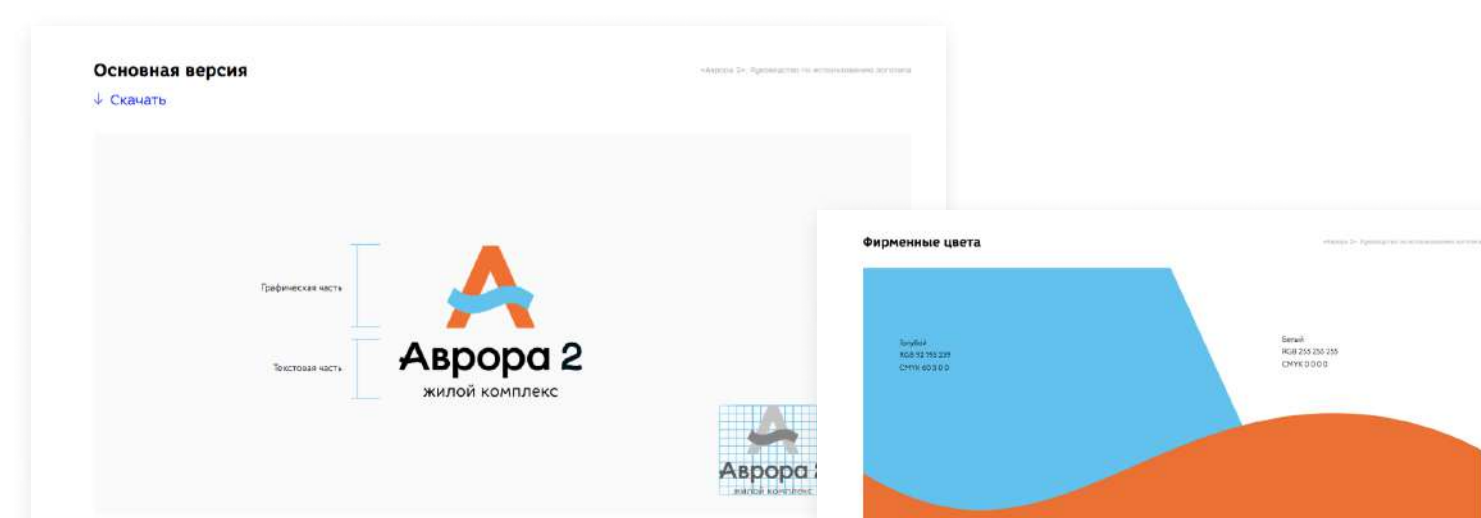
Кейс о ребрендинге



Брендинг ЖК

Разработали логотип, фирменные цвета, шрифты, прописали правила в логобуке.

Кейс о брендинге





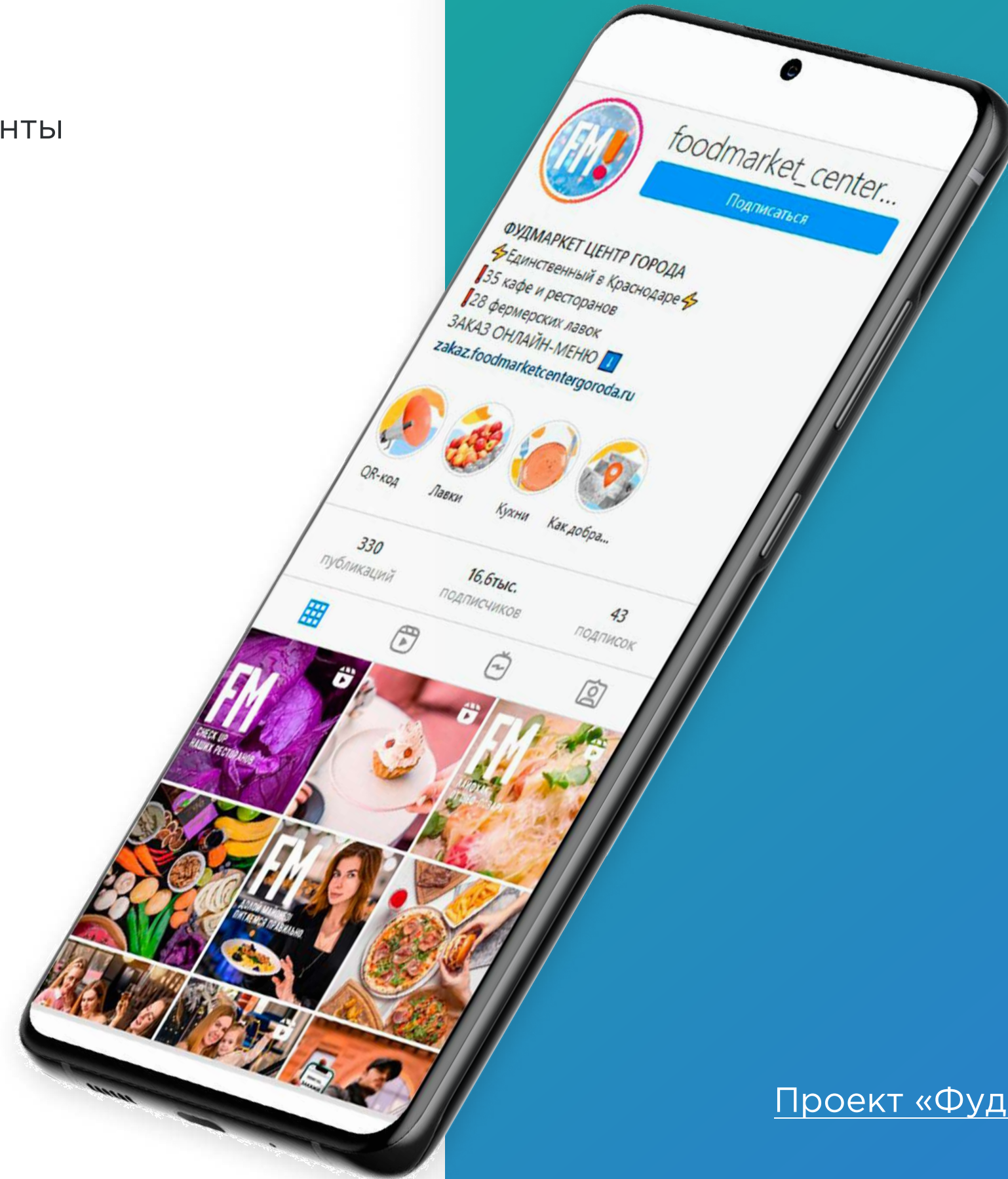
09

SMM

southmedia

SMM

- ✦ Налаживаем мультимедийную коммуникацию бренда в соцсетях
- ✦ Определяем концепцию, оформляем и ведём коммерческие аккаунты
- ✦ Задействуем фотографов, дизайнеров, контент-мейкеров и проектных менеджеров



Проект «Фудмаркет» в Краснодаре

southmedia



southmedia

10

Архитектурная 3D-визуализация

Архитектурная 3D-визуализация

Разрабатываем рендеры, которые впечатляют и вдохновляют на покупку.

Создаём серию высококачественных изображений ЖК и его окружения в разных ракурсах, при разном освещении и в разное время года.



southmedia





11

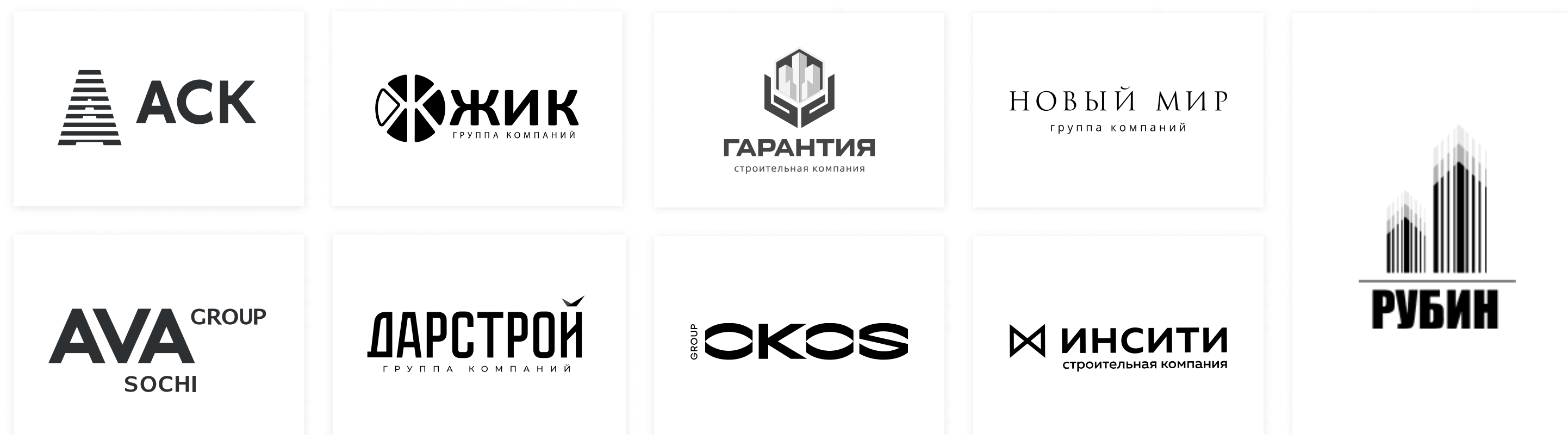
Техподдержка

southmedia

Техподдержка

Ежемесячно поддерживаем работоспособность сайтов, меняем контент, дорабатываем функционал, создаём новые графические элементы. Даём подробную статистику затрат времени по каждой задаче.

Девелоперы, чьи проекты поддерживаем



southmedia

12

Продажа лицензий

southmedia

Продажа лицензий

Мы официальные партнёры различных маркетинговых сервисов.

У нас можно купить лицензии:



Roístat

amoCRM.



jivosite



southmedia



Коммерческий директор

Эдуард Нагайников

enagaynikov@southmedia.ru

+7 918 04 24 026



350075, Краснодар
ул. Селезнёва, дом 88/1,
1-й этаж, офис 7

southmedia.ru

southmedia