



# Диджитал решения маркетинговых задач

для девелоперов России

southmedia

# Агентство Southmedia

Мы создаём сайты, сервисы и рекламу, продвигаем по моделям PPC, CPA, PPM, SEO, проводим сложные интеграции и автоматизацию процессов.

Попадаем в топ Рейтинга Рунета и Adindex.

**13**

лет на рынке

**30+**

девелоперов  
среди наших  
клиентов

**4**

года в среднем  
клиент с нами

**114%**

KPI по целевым  
лидам в 2021г

**southmedia**

Рейтинг 2021

# Рейтинг Рунета



## №1 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг для авто, мото, спецтехники
- ✦ Таргетированная реклама для авто, мото, спецтехники
- ✦ Контекстная реклама для авто, мото, спецтехники
- ✦ Интернет-маркетинг для авто, мото, спецтехники
- ✦ Подбор, установка, настройка и внедрение CRM для недвижимости

## №2 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг
- ✦ Таргетированная реклама для недвижимости

## №4 в сегменте

- ✦ Интернет-маркетинг для недвижимости

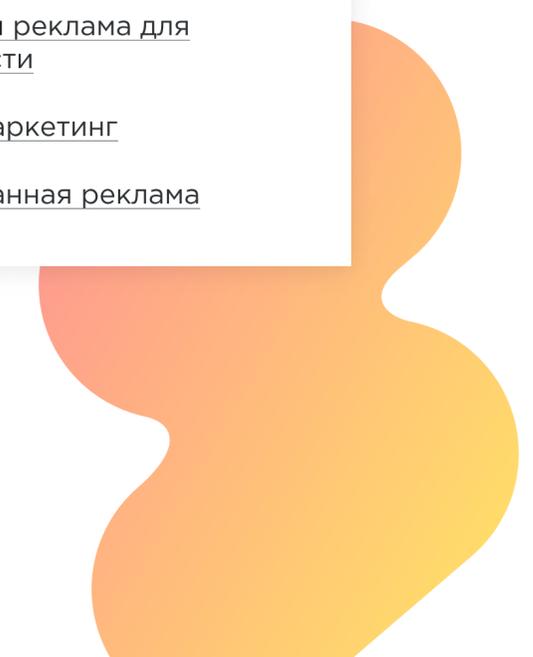
## №3 в сегменте

- ✦ Performance-маркетинг для недвижимости

## №5 в сегменте

- ✦ Контекстная реклама для недвижимости
- ✦ Интернет-маркетинг
- ✦ Таргетированная реклама

**southmedia**



Интегральный рейтинг 2021

**Adindex**

**№6**

✦ в сегменте лидогенерации/CPA

**№12**

✦ в сегменте контекстной рекламы

**southmedia**



# Официальные партнёры

---

СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ  
АГЕНТСТВО ЯНДЕКС

---

ВЕДУЩИЙ ПАРТНЁР  
GOOGLE

---

ПАРТНЁР  
PROFITBASE

---

ЗОЛОТОЙ  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПАРТНЁР

---

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПАРТНЁР

---

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПАРТНЁР

---

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПАРТНЁР

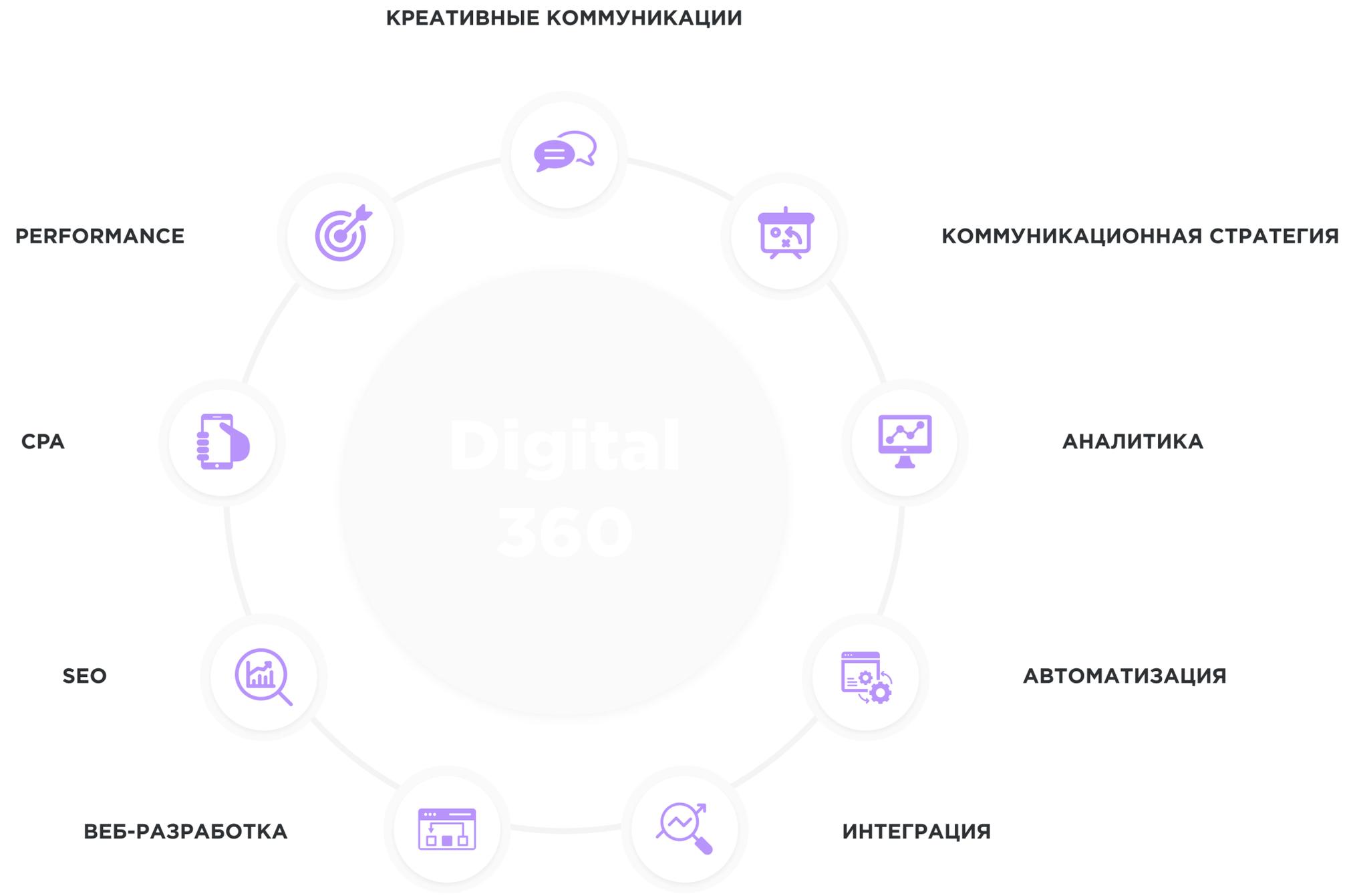
---

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПАРТНЁР

**southmedia**



Digital 360



**southmedia**

# Наши клиенты из сферы недвижимости



**13**

**Городов  
присутствия**

**southmedia**

# КРАСНОДАР



В СОСТАВЕ AVA GROUP



строительная компания



ГАРАНТИЯ

строительная компания



МЕРИТОН



ГК «АльфаСтройИнвест»



ROMEX  
DEVELOPMENT



ФЛАГМАН  
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЮгСтройИмпериял

southmedia

## РОСТОВ-НА-ДОНУ



## ГЕЛЕНДЖИК



southmedia

## НОВОРОССИЙСК



## СОЧИ



## НОВОСИБИРСК

НОВЫЙ МИР  
группа компаний

## АРХАНГЕЛЬСК

РУБИН

## КИРОВ

КСМ  
специализированный  
застройщик

## КАЗАНЬ

ЖИК  
ГРУППА КОМПАНИЙ

УНИСТРОЙ

southmedia

## ТЮМЕНЬ

СТРАНА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

## АСТРАХАНЬ

РАЗУМ®

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СТРАНА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Еще клиенты

+3

## МОСКВА

GG  
ГРАНЕЛЬ

Еще клиенты

+13

southmedia

# МОСКВА

**МИЦ.**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ



**ПИК**



**WAFI** DEVELOPMENT



Еще клиенты

**+6**

**southmedia**



# Как мы работаем



01

Анализируем

02

Разрабатываем стратегию

03

Запускаем

04

Контролируем результаты

05

Оптимизируем и тестируем

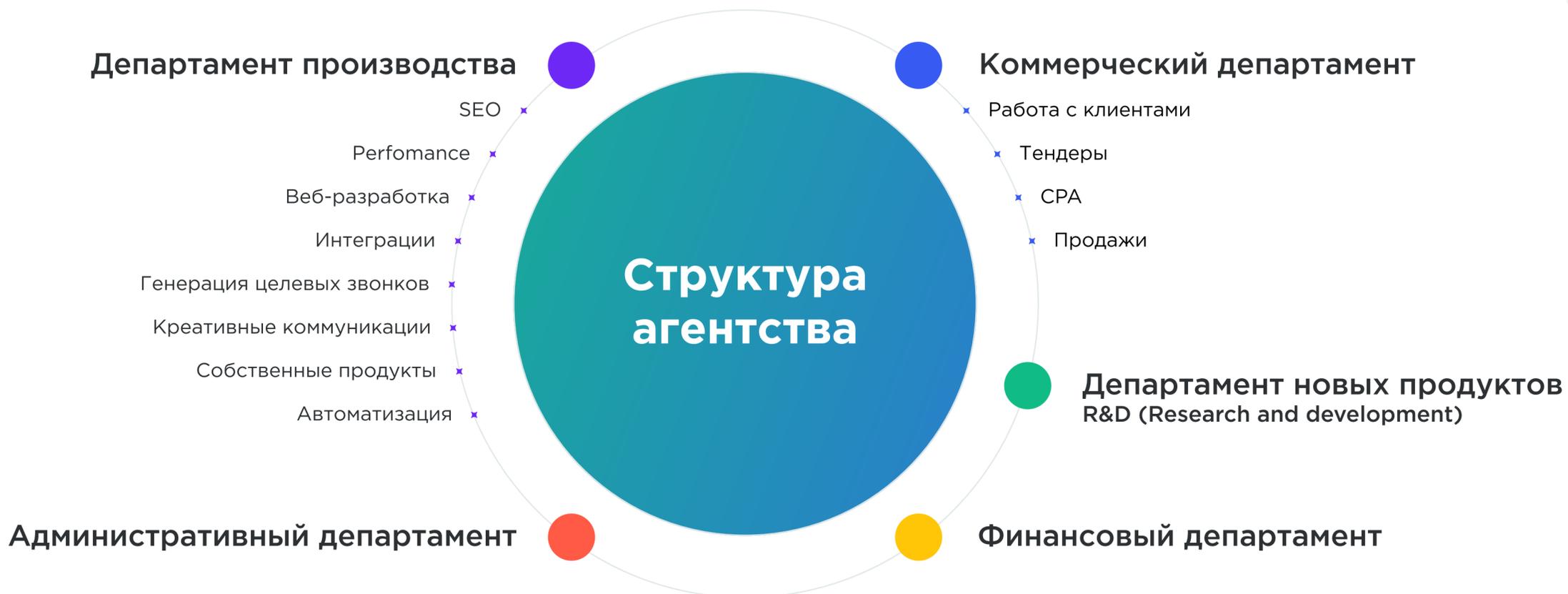
**southmedia**



# Структура агентства

**Southmedia** — это 40 специалистов, которые работают в Краснодаре, Москве, Санкт-Петербурге, Челябинске, Твери, Пензы, Геленджике и Оренбурге.

Наша численность постоянно растёт. Благодаря чёткой структуре и налаженным бизнес-процессам нам удаётся эффективно работать на результат. Изо дня в день.



**southmedia**

# Услуги агентства



01 Перфоманс-маркетинг

02 Веб-разработка

03 Целевые звонки из контекста и таргета

04 Автоматизация работы кол-центра

05 Интеграция, автоматизация, отчёты

06 SEO

07 Креативные коммуникации

08 Брендинг

09 SMM

10 Архитектурная 3D-визуализация

11 Техподдержка

12 Продажа лицензий

**southmedia**



01

# Перфоманс-маркетинг

southmedia

# Перфоманс-маркетинг

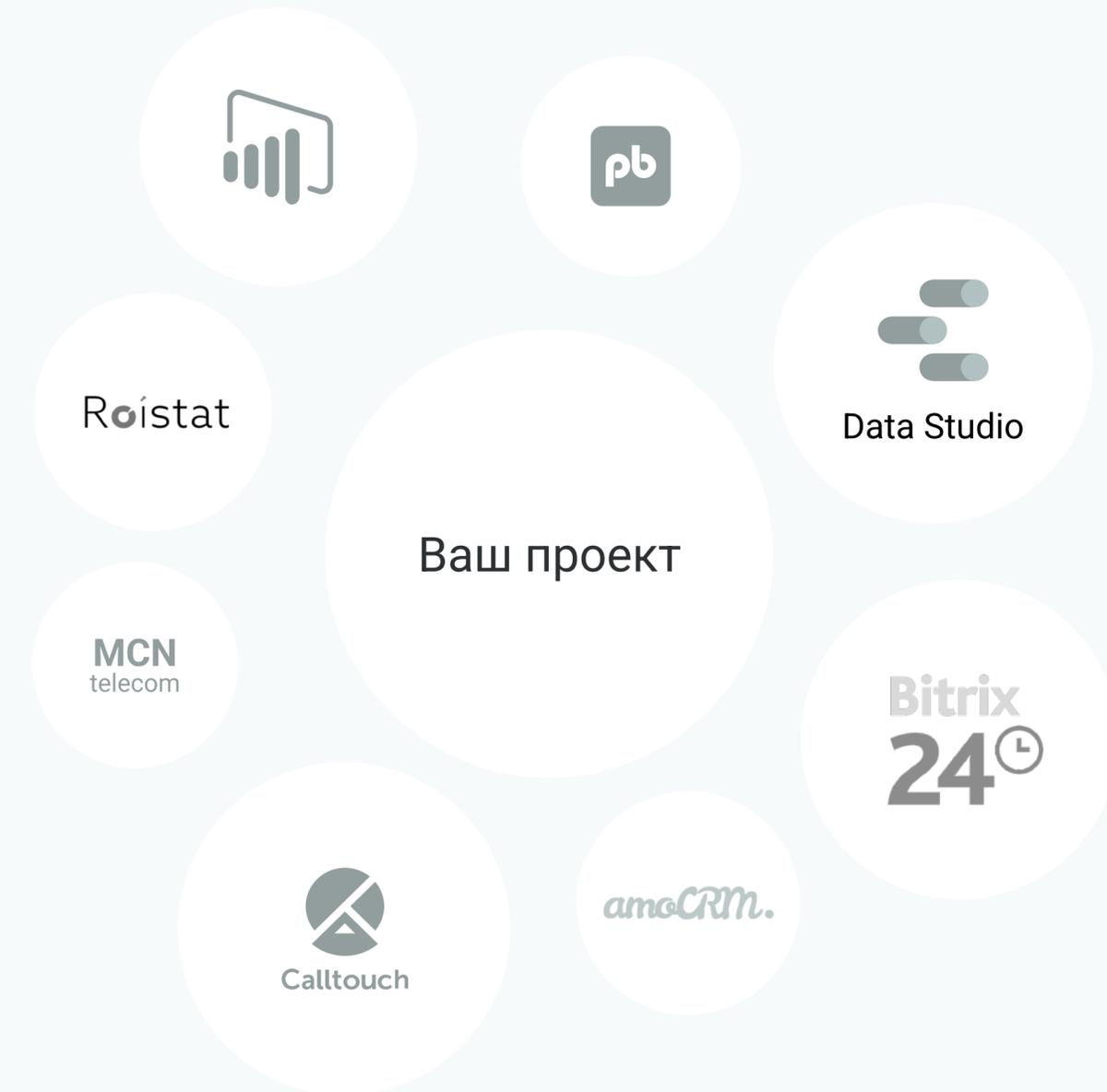
Разрабатываем все виды посадочных страниц, статичные и анимированные баннеры, запускаем мультиканальные РК, настраиваем отчёты в CRM и сложные интеграции с системами аналитики. Работаем по KPI.

## Используем эффективные площадки

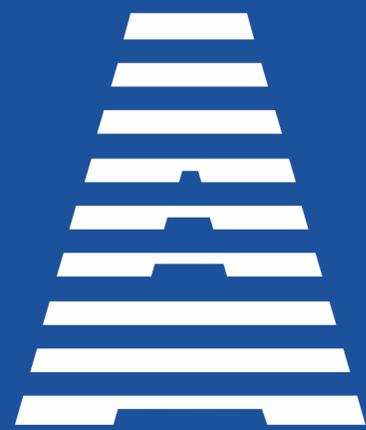
- ✦ Яндекс. Директ
- ✦ Google Ads
- ✦ Facebook Ads
- ✦ myTarget
- ✦ ВКонтакте
- ✦ Tiktok
- ✦ Яндекс.Дзен
- ✦ Яндекс.Карты
- ✦ Яндекс.Навигатор
- ✦ Яндекс.Недвижимость
- ✦ Авито
- ✦ Циан

**southmedia**

## Используем передовые технологии



## Кейсы

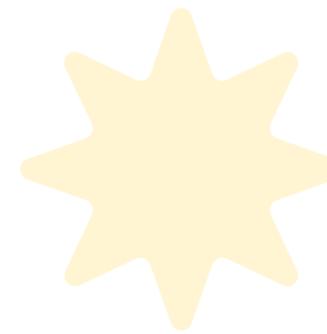


### АСК

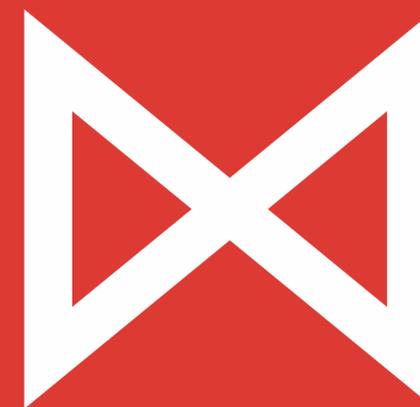
История о 5-летней работе с застройщиком. Продвижение жилых комплексов, коммерции и земельных участков.

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**



Перфоманс-маркетинг



### ИНСИТИ

Ребрендинг застройщика, КРІ в заявки больше 100%, обеспечение выполнения планов продаж.

[Смотреть кейс](#)

## Кейсы

Перфоманс-маркетинг



### ЮгСтройИмпериял

Продвижение жилых комплексов разных классов. За первый год средний KPI по количеству заявок превысил 200%.

[Смотреть кейс](#)



### ЖИК

Продвижение жилых комплексов в Казани. Экономия рекламного бюджета клиента на 50% и сделки с ДРР 2,5%

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**



02

# Веб-разработка

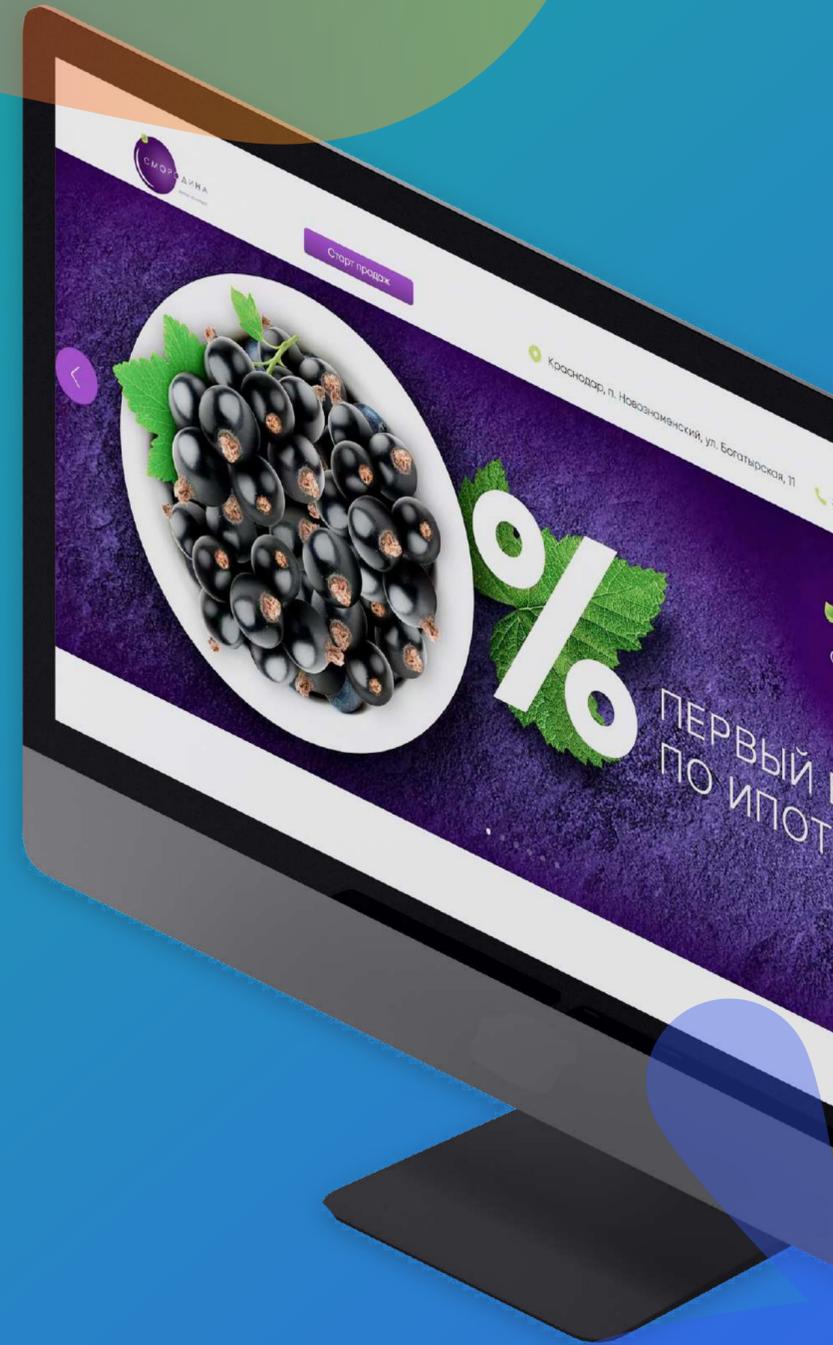
southmedia

# Веб-разработка

Разрабатываем многостраничные сайты, лендинги и различные сервисы.

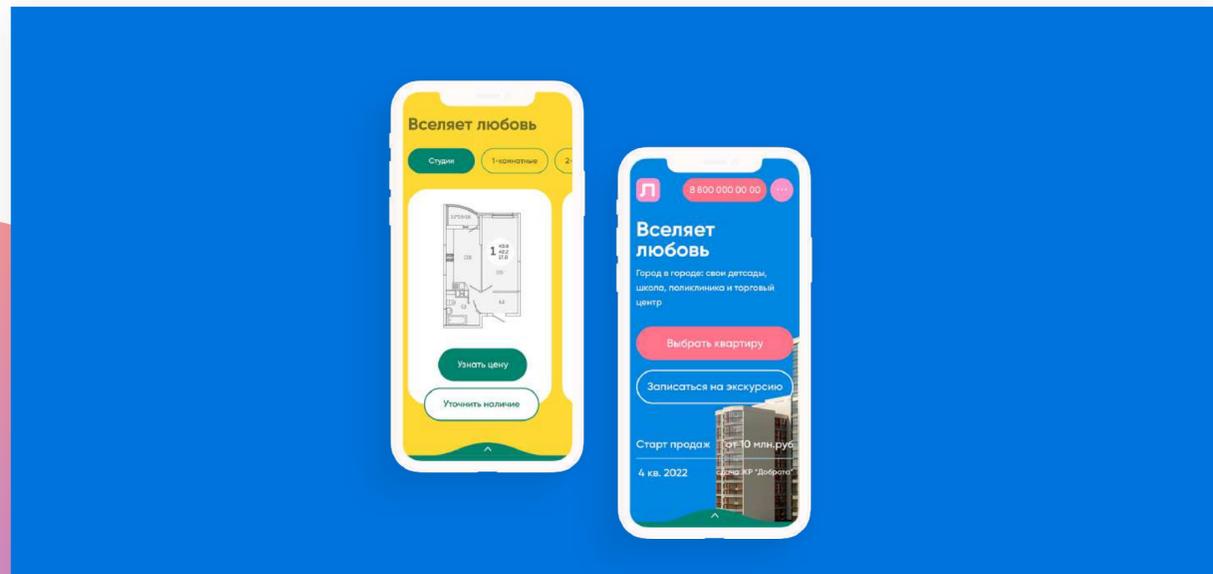
- ✦ Лендинги на Битриксе
- ✦ Промо-лендинги на Тильде
- ✦ Корпоративные сайты-каталоги
- ✦ Шахматка
- ✦ Сервис онлайн-записи на выдачу ключей
- ✦ Чат-бот

**southmedia**



## Кейсы // Лендинги на Битриксе

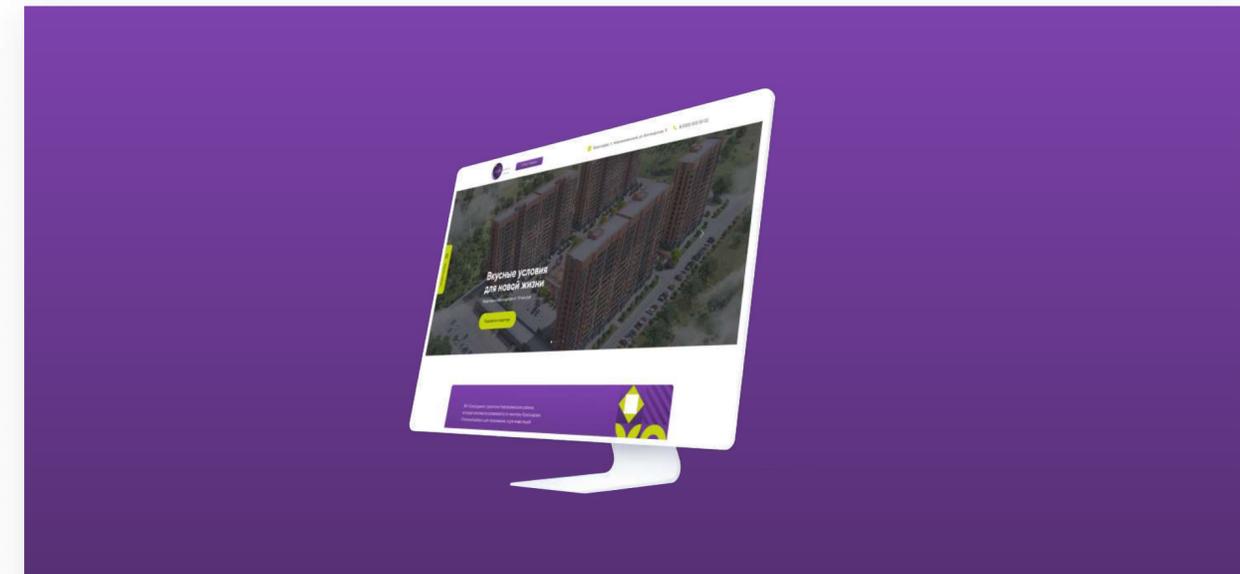
Веб-разработка



### Любимово

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)



### Смородина

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**

## Кейсы // Промо-лендинги на Тильде

Веб-разработка

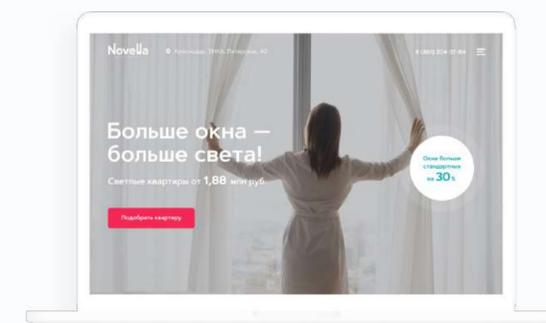
# PANORAMA

## Panorama

Коттеджный поселок на море.

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**



## Novella

ЖК комфорт-класса в Краснодаре.

[Смотреть кейс](#)

## Кейсы // Корпоративные сайты-каталоги

Веб-разработка



### **OKOS Group**

Сайт строительной компании OKOS.

[Смотреть кейс](#)



### **ACK**

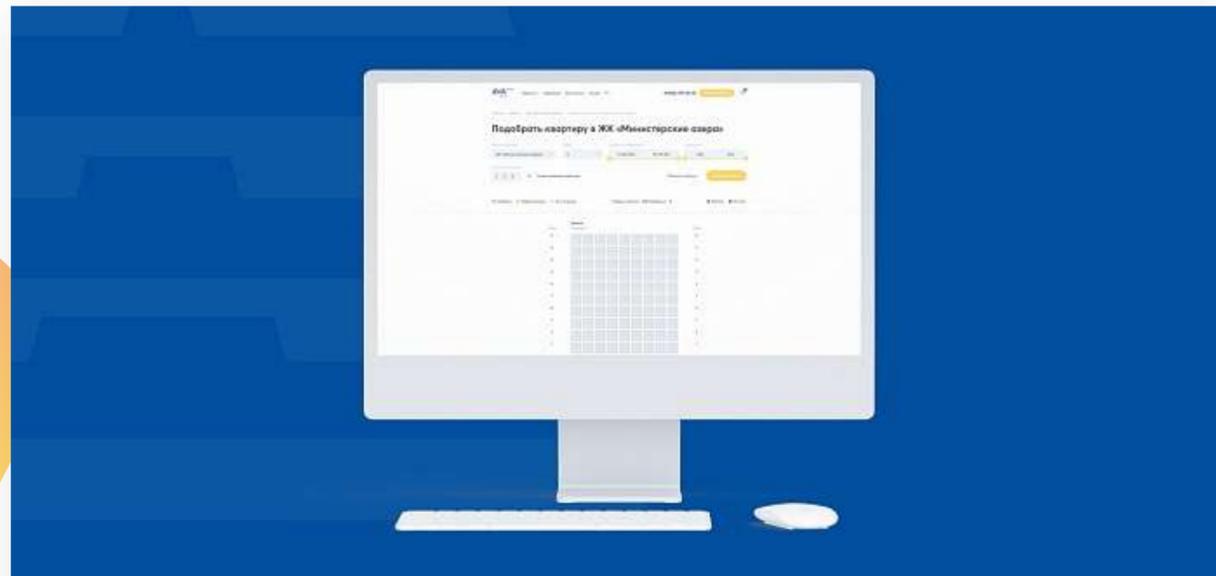
Сайт-каталог строительной компании ACK.

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**

# Кейсы // Шахматка и сервис онлайн-записи на выдачу ключей

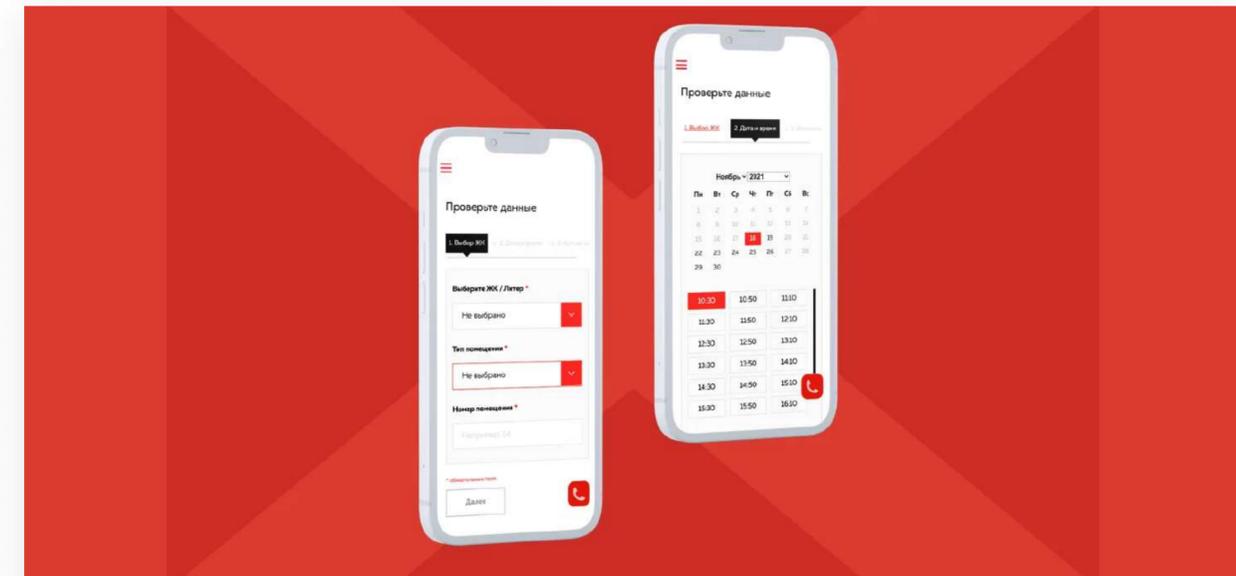
Веб-разработка



## Шахматка АСК

Разработали самописные квартирограммы на основе популярной платной шахматки.

[Смотреть кейс](#)

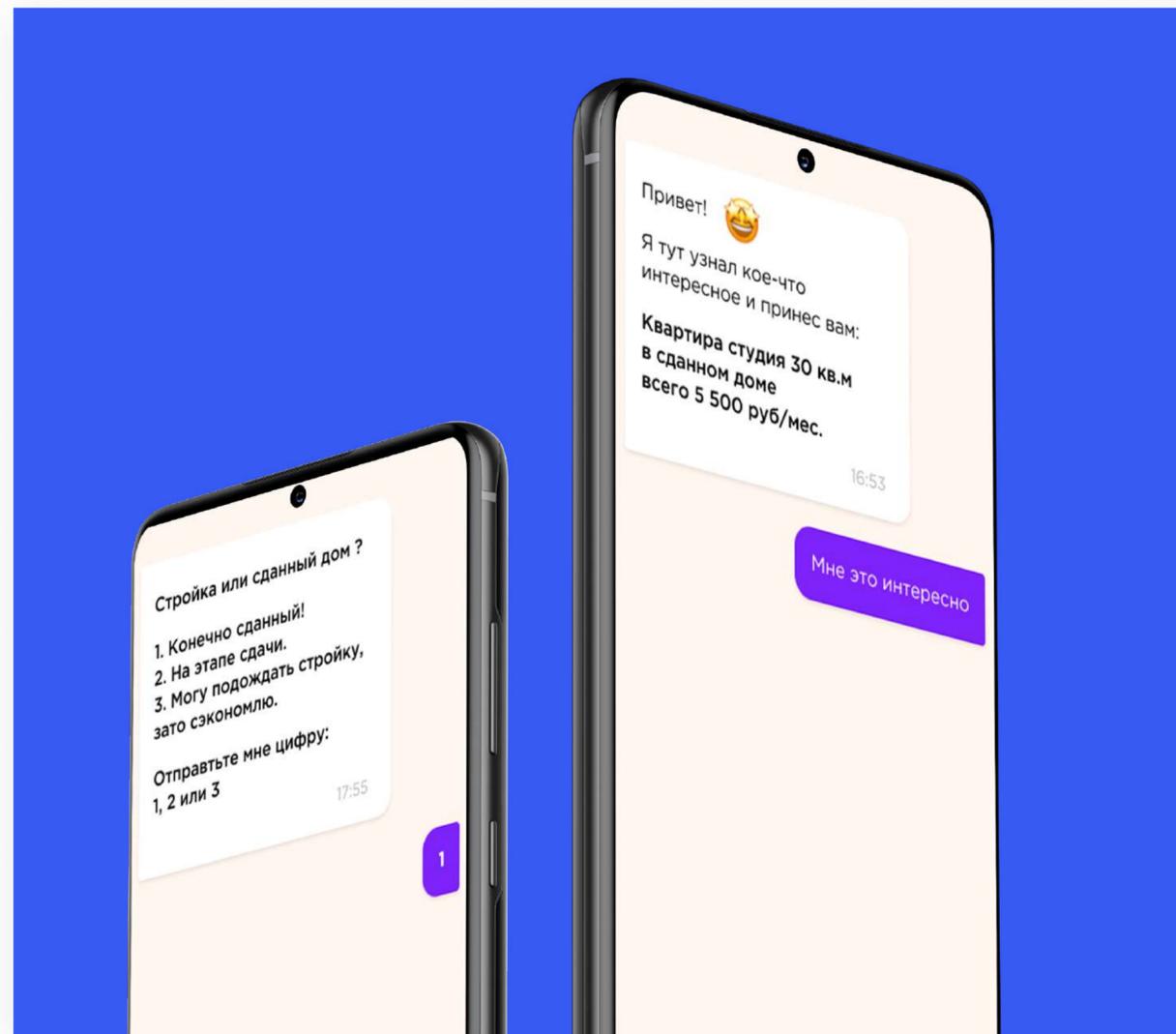


## Инсити: Выдача ключей

ЖК комфорт-класса в Краснодаре

[Смотреть кейс](#)

**southmedia**



## Собирает лиды, «греет» их, снижает CPL

- ✦ Выясняет потребности покупателя
- ✦ Рассказывает об акциях



03

# Целевые звонки из контекста и таргета

southmedia

Целевые звонки из контекста и таргета

Мы разработали автоматизированный сервис обработки лидов **«Лайнер»**, который приводит тёплые целевые звонки в отдел продаж.

**10**

**секунд** от заявки клиента на сайте до звонка из кол-центра

**30**

**секунд** на перезвон по входящим звонкам

**от 3%**

**конверсия** в продажу по эконом-классу в Москве

**7 867**

**качественных** звонков за последние 3 месяца

**southmedia**



04

# Автоматизация работы кол-центра

southmedia

Автоматизация работы кол-центра



Наш автоматизированный сервис дозвона **SM Liner** повышает производительность операторов, даёт возможность контроля и комплексной аналитики.

За смену один оператор на SM Liner совершает

**700**

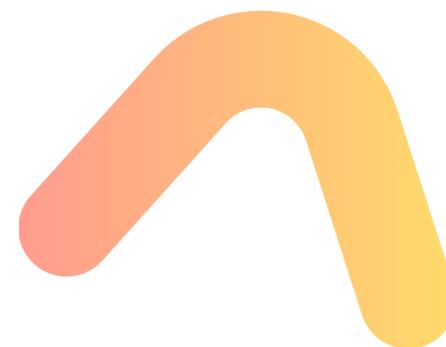
ДОЗВОНОВ

**180**

РАЗГОВОРОВ

**southmedia**

Автоматизация работы кол-центра



SM Liner можно интегрировать с CRM, рекламными лид-формами и другими системами. Сервис настраивается под бизнес-процессы и воронку продаж.

Дозвоны автоматические. После разговора оператор одним кликом даёт лиду статус, дальше SM Liner сам сортирует лиды и передаёт в CRM.

В личном кабинете можно анализировать объём лидов, их качество, спрос на каждый ЖК и эффективность каждого оператора.





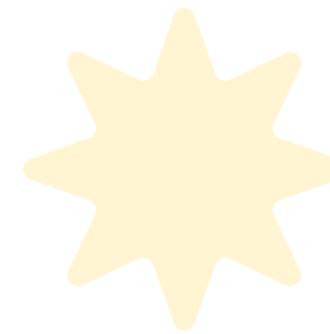
05

# Интеграция, автоматизация, отчёты

southmedia

# Сквозная аналитика

Настраиваем систему, где легко анализировать воронку продаж, рекламные расходы, эффективность каждого конкретного канала.



Интеграция, автоматизация, отчёты

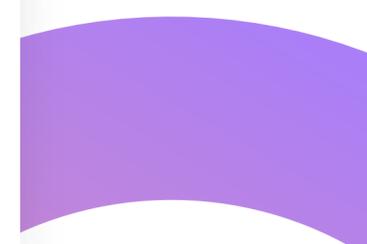


Roístat

CoMagic



Calltouch



southmedia

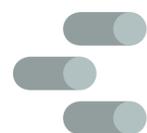


# BI-системы

Интеграция, автоматизация, отчёты

Настраиваем расширенную аналитику данных в едином интерактивном дашборде. Данные тянутся из рекламных аккаунтов, сквозной аналитики, CRM-систем и других сервисов.

В настроенном дашборде легко контролировать колебания данных, делать объективные выводы и своевременно корректировать работу отдела.



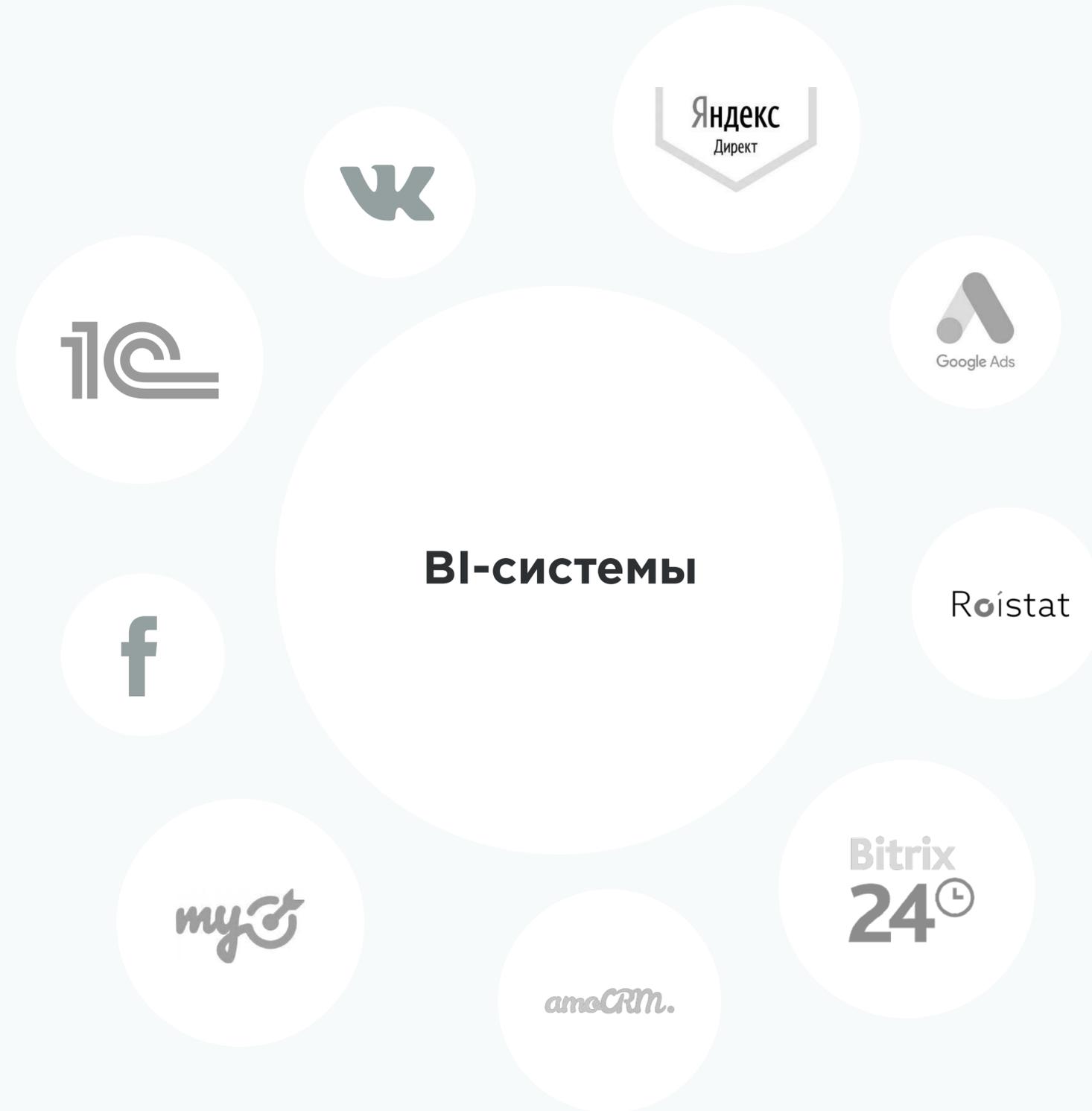
**GOOGLE**  
DATA STUDIO



**Power BI**

**southmedia**

Интеграция, автоматизация, отчёты



**southmedia**



# CRM-системы

Настраиваем CRM, где автоматизируем документооборот, брони, дистанционные сделки и другие бизнес-процессы. Проводим обучение менеджеров.

Интеграция, автоматизация, отчёты



 **Битрикс24**

*amoCRM.*

**southmedia**

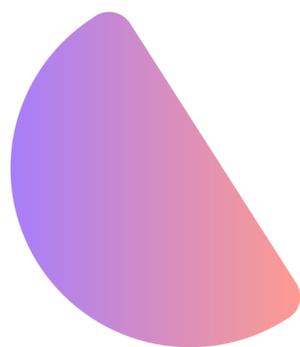




# Готовые отчёты в «Битрикс 24» и Roostat

## Экономят время:

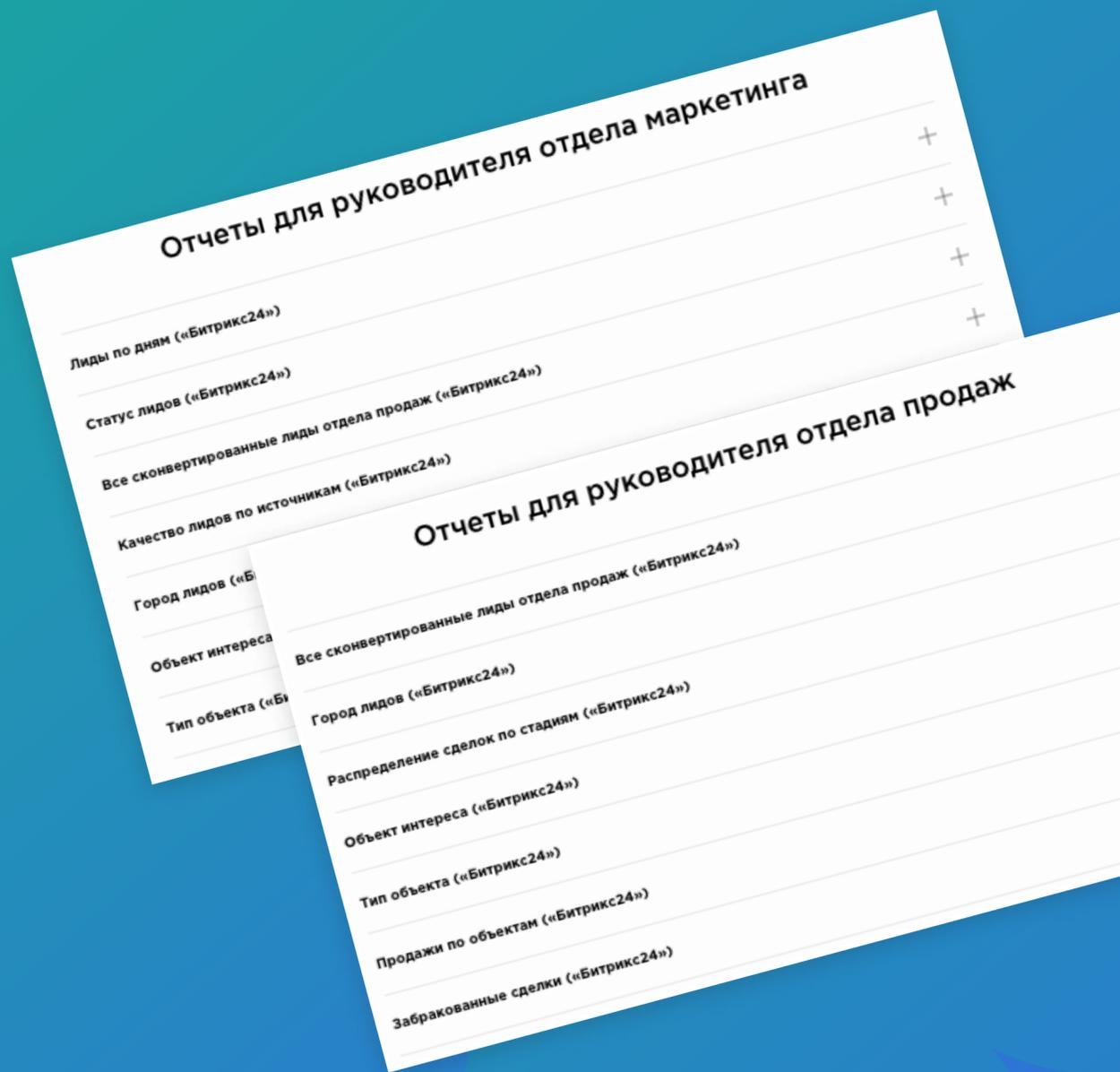
максимум информации онлайн  
для оперативного принятия решений.



**southmedia**



Интеграция, автоматизация, отчёты





06



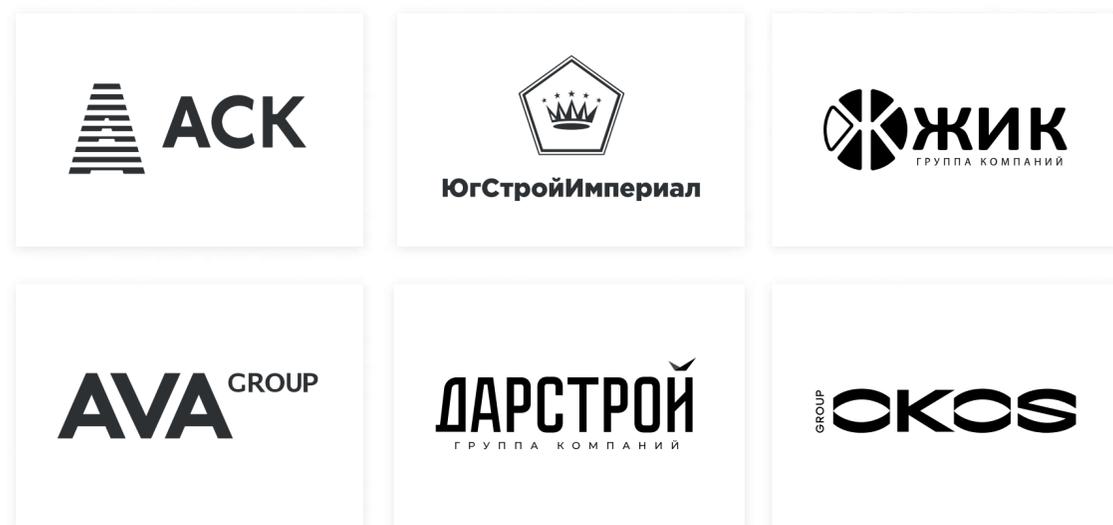
# SEO

southmedia

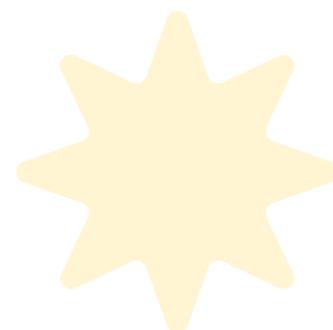
# SEO

Настраиваем поисковое продвижение корпоративных сайтов девелоперов и отдельных жилых комплексов.

## Клиенты SEO продвижения



**southmedia**



**49%**

доля уникальных посетителей в общем объеме трафика

**480%**

прирост органического трафика из поисковых систем

[Смотреть кейс о продвижении корпоративного сайта застройщика](#)



07

# Креативные коммуникации

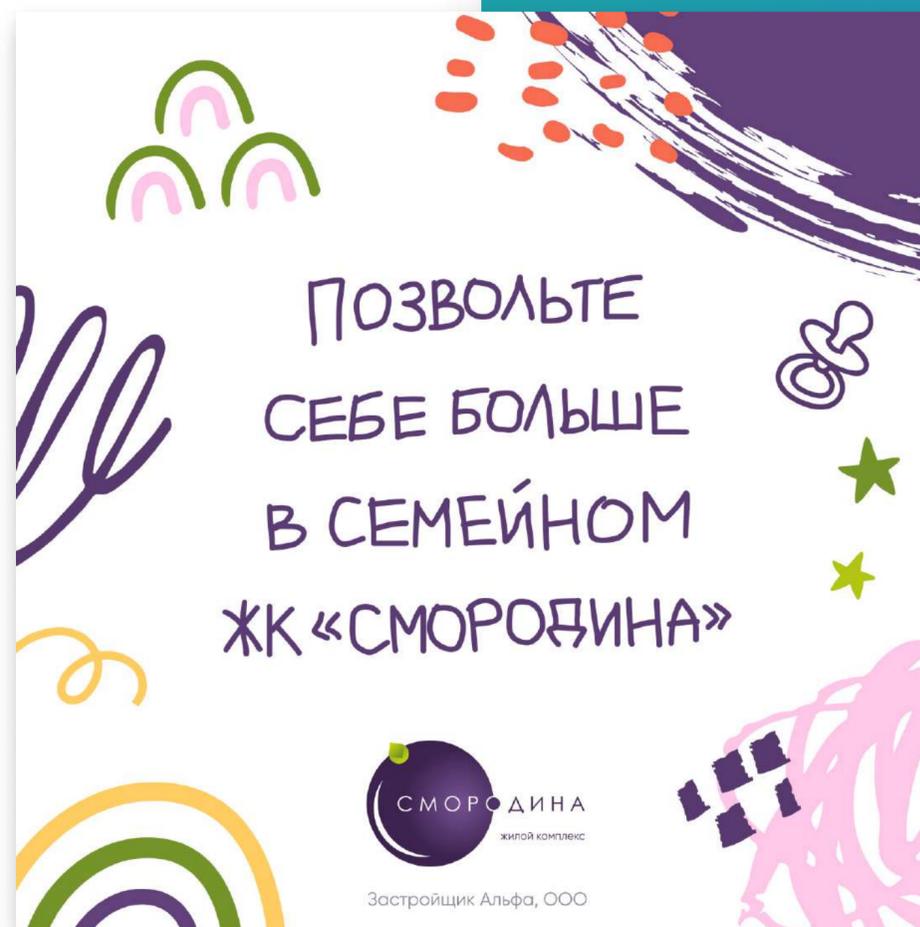
southmedia

# Креативные коммуникации

Когда рекламе нужен не только оффер на фоне рендера ЖК, а концептуальная идея, включается наш креативный отдел.

Там создаются статичные и анимированные онлайн-баннеры, дизайн наружной рекламы и полиграфии для отдела продаж.

- ✦ Статичные онлайн-баннеры
- ✦ Анимированные онлайн-баннеры
- ✦ Наружная реклама
- ✦ Буклеты, лифлеты



**southmedia**

# Статичные онлайн-баннеры

НОВЫЙ МИР  
группа компаний

Прибыльная  
недвижимость

Рядом метро, школа, садики, ТРЦ

Новосибирск

НОВАЯ  
НОБЕЛЬ



СТАРТ ПРОДАЖ

Новая коллекция  
квартир

Аврора 2  
жилой комплекс

НОВОРОССИЙСК

от xxxxx ₽



ПОЗВОЛЬТЕ  
СЕБЕ БОЛЬШЕ  
В СЕМЕЙНОМ  
ЖК «СМОРОДИНА»

СМОРОДИНА  
жилой комплекс

Застройщик Альфа, ООО



ИНСИТИ  
группа компаний

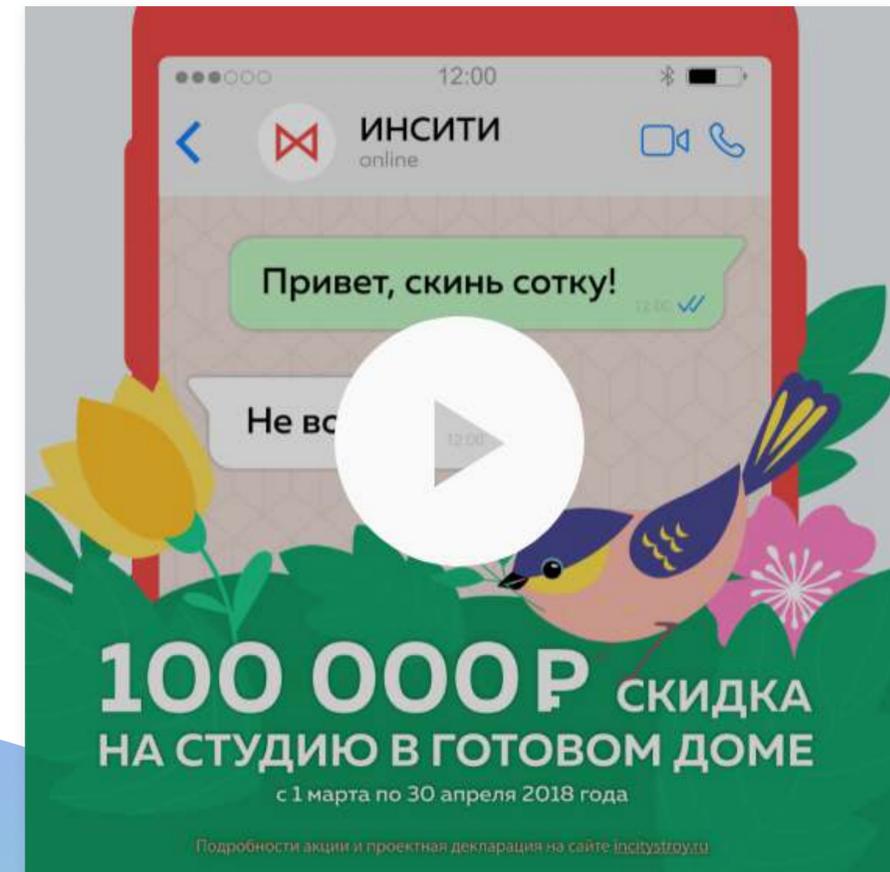
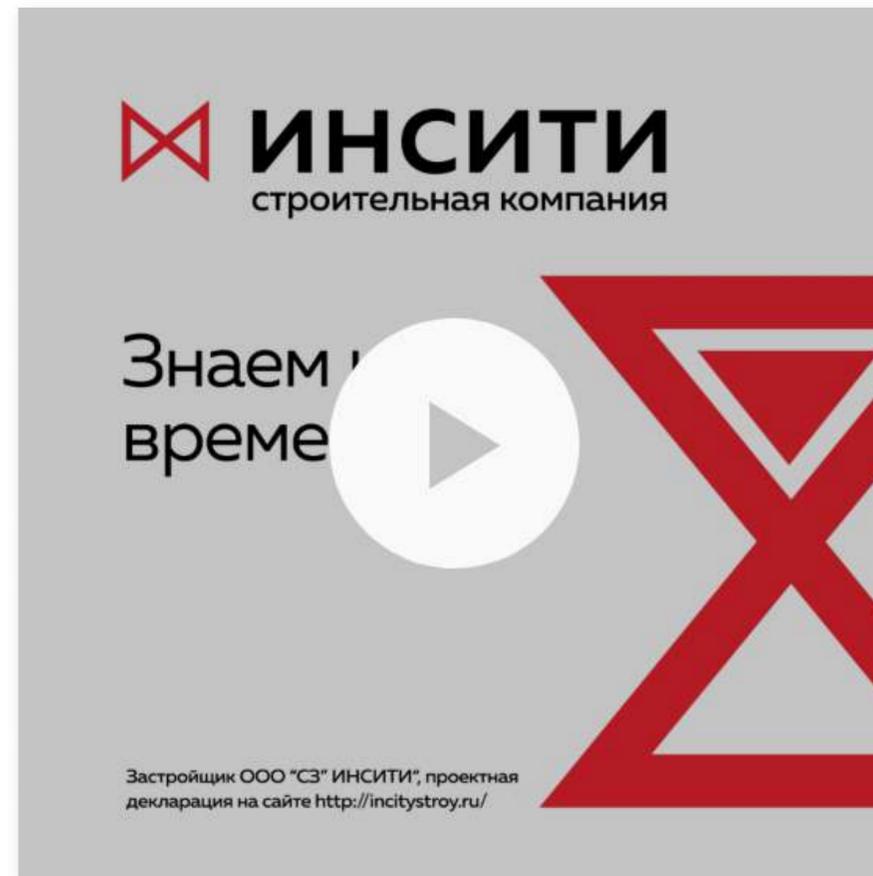
204 57 17  
incitystroy.ru

Облегчим вашу  
ставку по ипотеке  
на 3%

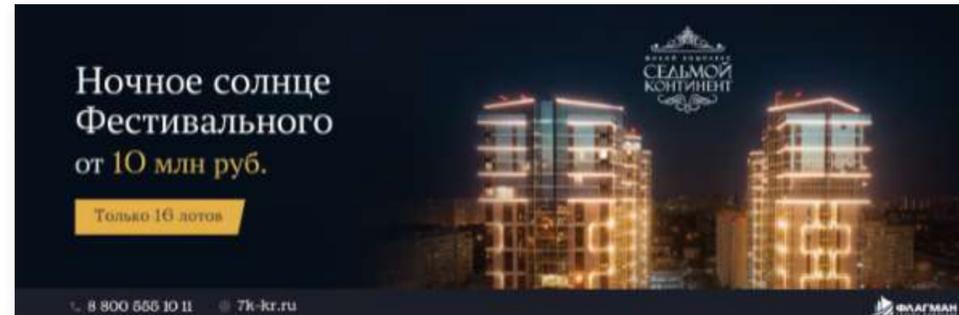


Ставка с дисконтом 3% действует в рамках программы субсидирования, от Застройщика как по стандартным программам, так и по господдержке. Ставка действительна на квартиры в новостройке, приобретенные у застройщика ООО СЗ ИНСИТИ. Ставка действует при полном комплекте документов и по программе 2 документа, при первоначальном взносе от 15% и при условии страхования рисков. Кредитный лимит до 15 000 000 руб. на срок до 20 лет. Банк оставляет за собой исключительное право на предоставление или отказ в предоставлении кредита. АО "Альфа-Банк", Ген. лицензия ЦБ РФ № 1326 от 16.01.2015.

# Анимированные онлайн-баннеры



# Наружная реклама



**ИНСИТИ**  
группа компаний

**204 57 17** incitystroy.ru

## Приведи шурина /друга/папу/тётю...

### за квартирой

**Ему — ключи. Тебе — деньги!**

Акция действует с момента платной фиксации договором юридической услуг в период ее проведения. Данная акция не распространяется на типы сделок, по которым сроки установления для оформления объекта недвижимости в собственности клиента будут превышены. Срок действия акции до 31.12.2018. Акция распространяется на все объекты продаваемые Группой компаний ИНСИТИ. Данная информация не является офертой.

# Буклеты, лифлеты





08

# Брендинг

southmedia

# Брендинг

Работаем с обликом и позиционированием бренда. Выполняем полный и сокращённый вариант брендинга, формируем бренд с нуля или делаем ребрендинг.

## Ребрендинг девелопера

Разработали нейминг, слоган, логотип, айдентику, сформулировали платформу бренда, сверстали брендбук и гайд по сувенирной продукции.

Кейс о ребрендинге



## Брендинг ЖК

Разработали логотип, фирменные цвета, шрифты, прописали правила в логобуке.

Кейс о брендинге



southmedia



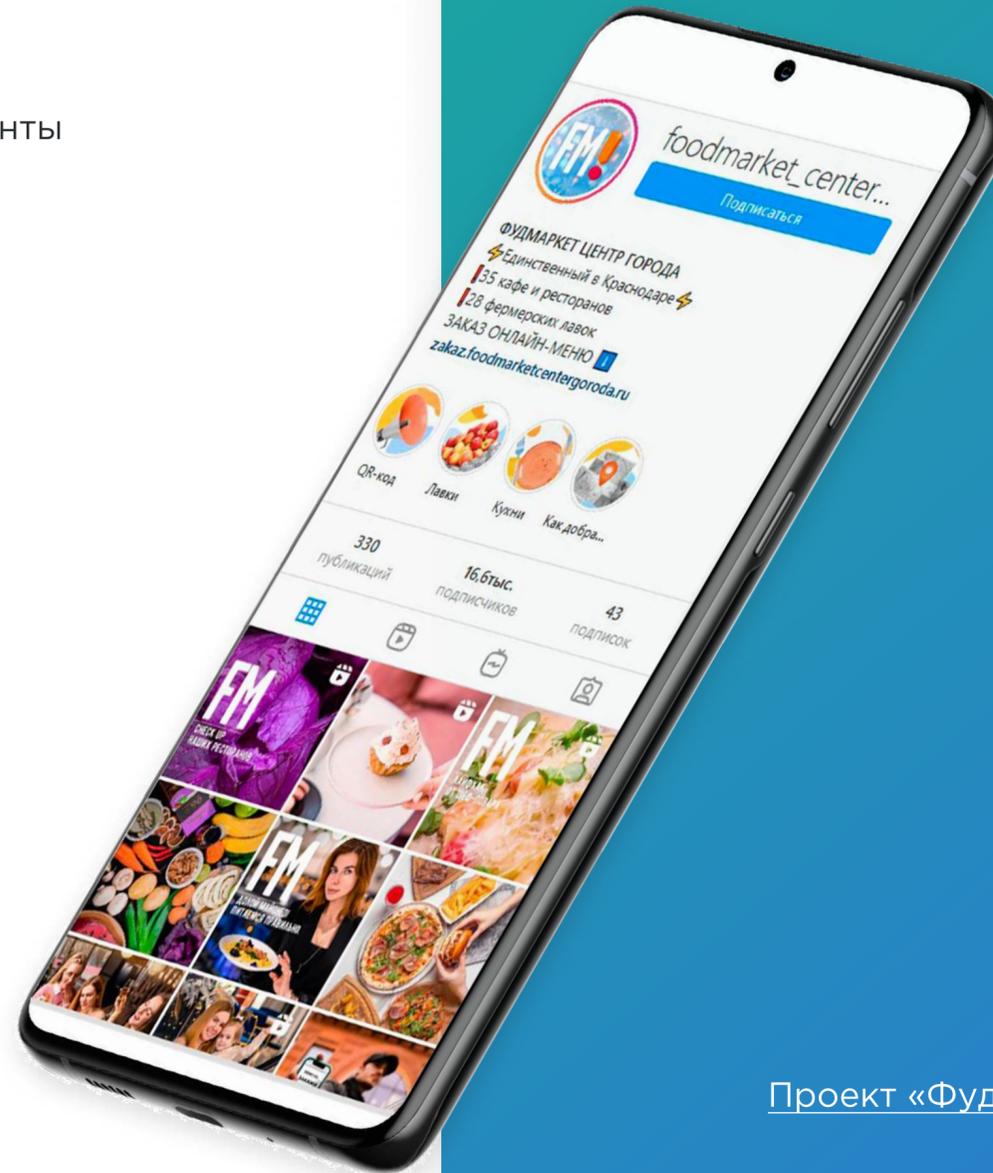
09

**SMM**

southmedia

# SMM

- ✦ Налаживаем мультимедийную коммуникацию бренда в соцсетях
- ✦ Определяем концепцию, оформляем и ведём коммерческие аккаунты
- ✦ Задействуем фотографов, дизайнеров, контент-мейкеров и проектных менеджеров



Проект «Фудмаркет» в Краснодаре

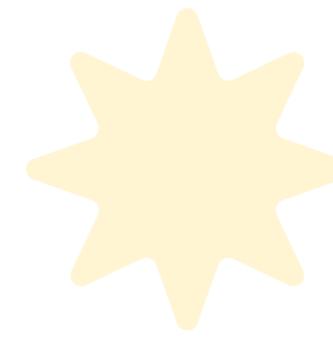
**southmedia**



southmedia

10

# Архитектурная 3D-визуализация



# Архитектурная 3D-визуализация

Разрабатываем рендеры, которые впечатляют и вдохновляют на покупку.

Создаём серию высококачественных изображений ЖК и его окружения в разных ракурсах, при разном освещении и в разное время года.



**southmedia**





11

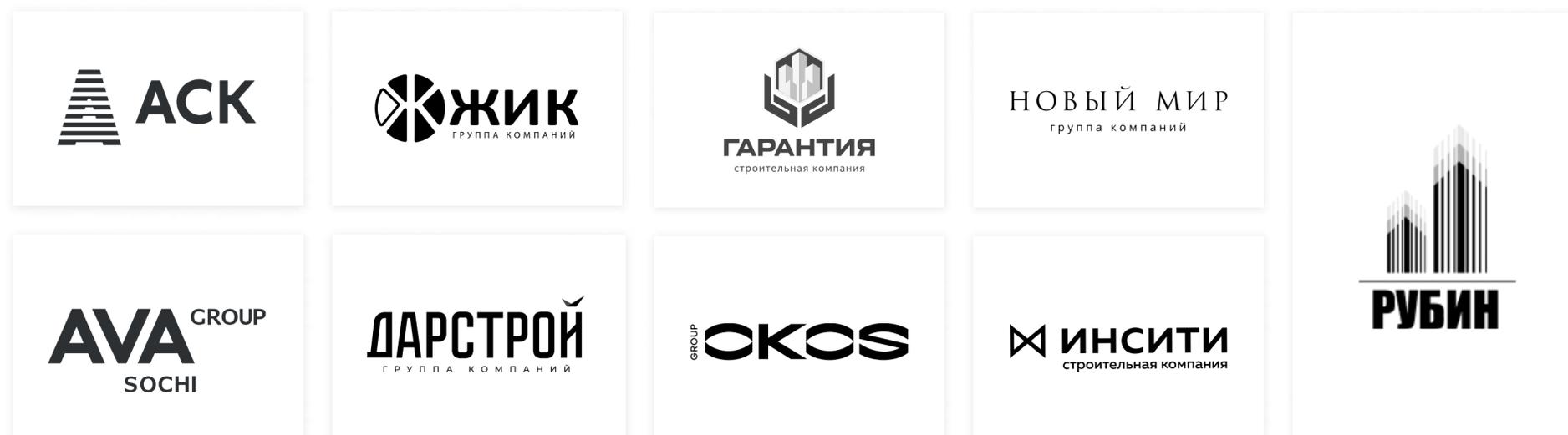
# Техподдержка

southmedia

# Техподдержка

Ежемесячно поддерживаем работоспособность сайтов, меняем контент, дорабатываем функционал, создаём новые графические элементы. Даём подробную статистику затрат времени по каждой задаче.

## Девелоперы, чьи проекты поддерживаем



**southmedia**

12

# Продажа лицензий

southmedia

# Продажа лицензий

Мы официальные партнёры различных маркетинговых сервисов.

У нас можно купить лицензии:



Roístat

amoCRM.



jivosite



southmedia



## Коммерческий директор

Эдуард Нагайников

[enagaynikov@southmedia.ru](mailto:enagaynikov@southmedia.ru)

+7 918 04 24 026



350075, Краснодар  
ул. Селезнёва, дом 88/1,  
1-й этаж, офис 7

**southmedia**

**southmedia.ru**